



## Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 60 tot 129 m<sup>2</sup> 📏 Terras 20 tot 62 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 124571-G

🏠 559.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune in Casares, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Derde en vierde fase van dit unieke project met een privélagune
- Moderne appartementen in eigentijdse stijl met grote terrassen
- Mooie tropische tuinen met 4 zwembaden
- Op het zuiden gericht
- **Alleen herverkopen!**
- **Instapklaar**

### DE LOCATIE

In de buurt van het witte dorpje Casares en omgeven door **ongerepte natuur** met prachtige wandelpaden en rivierbaaien om te zwemmen, te duiken en te vissen.

Er is een **prachtige 18-holes golfbaan** op slechts 5 minuten rijden met de auto.

**Alle voorzieningen zijn in de buurt.** De jachthaven van La Duquesa en het stranddorpje Sabinillas met zijn vele bistro's en restaurants zijn in ongeveer 15 tot 17 minuten rijden te bereiken. Estepona ligt op 15 minuten rijden, Puerto Banus en Marbella zijn ongeveer 30 minuten rijden.

### HET COMPLEX

**Uniek complex** met een eigen, **1,4 hectare grote blauwe lagune** met kristalhelder water die omringd is door **fijne witte zandstranden** en een aangelegd pad om te wandelen, te joggen of te fietsen.

De artificiele lagune, met drijvende pontons, faciliteert vrijwel **alle niet-gemotoriseerde watersporten** zoals peddelen en kitesurfen, kanoën, etc. Ruime kunstmatige stranden met fijn wit zand omringen de lagune en bevatten **zones voor zonnebaden, strandporten**, douchen en verkleeden.

De luxe appartementen zijn gebouwd in **kleine woonblokken** die verspreid liggen over de prachtige **tropische tuinen** van het complex. Er zijn **3 gesloten zwembadzones** en er wordt momenteel een 4e gebouwd.

### DE APPARTEMENTEN

De appartementen worden gebouwd in een **eigentijdse stijl**, met een open keuken en een geïntegreerde lounge en eetkamer, waardoor **luchtige en ruime leefruimten** ontstaan. **Royale terrassen** sluiten vloeiend aan op de binnenruimte en laten u ten volle genieten van het mediterrane klimaat.

## OVERIGE KENMERKEN VAN DE APPARTEMENTEN

Volledig ingerichte keuken met merk-toestellen

Bergruimte

Ondergrondse garage

Airconditioning van Daikin of soortgelijk

Centrale verwarming

Zonnepanelen voor warm water

Keramische vloertegels binnenshuis en terrassen, merk Porcelanosa

LED-verlichting buiten

Elektronisch video-invoersysteem

Niessen elektrische bedrading

Afstandsbediening garagedeur

**Alleen wederverkoop**

**Instapklaar.**

**Prijsindicatie: van €370.000 tot €899.000**

**?Voor een actueel overzicht van de beschikbare panden en/of een afspraak voor een bezichtiging, neem contact met ons op!**

### ● Appartement met 1,5 slaapkamer

Bebouwd: 60m<sup>2</sup> tot 63m<sup>2</sup>

Terrassen: van 21m<sup>2</sup> tot 49m<sup>2</sup>

### ● Appartementen met 2 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: van 75m<sup>2</sup> tot 103m<sup>2</sup>

Terrassen: van 20m<sup>2</sup> tot 37m<sup>2</sup>

### ● Appartementen met 3 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: 129m<sup>2</sup>

Terrassen: van 20m<sup>2</sup> tot 41m<sup>2</sup>



## Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 60 tot 129 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 62 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 124571-G

🏠 559.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 60 tot 129 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 62 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 124571-G

🏠 559.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 60 tot 129 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 62 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 124571-G

🏠 559.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 60 tot 129 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 20 tot 62 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 124571-G

🏠 559.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.