Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 60 tot 129 m² Terras 20 tot 62 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Derde en vierde fase van dit unieke project met een privélagune
- Moderne appartementen in eigentijdse stijl met grote terrassen
- Mooie tropische tuinen met 4 zwembaden
- Op het zuiden gericht
- **Alleen herverkopen!**
- **Instapklaar**

DE LOCATIE

In de buurt van het witte dorpje Casares en omgeven door **ongerepte natuur** met prachtige wandelpaden en rivierbaaien om te zwemmen, te duiken en te vissen.

Er is een **prachtige 18-holes golfbaan** op slechts 5 minuten rijden met de auto.

Alle voorzieningen zijn in de buurt. De jachthaven van La Duquesa en het stranddorpje Sabinillas met zijn vele bistro's en restaurants zijn in ongeveer 15 tot 17 minuten rijden te bereiken. Estepona ligt op 15 minuten rijden, Puerto Banus en Marbella zijn ongeveer 30 minuten rijden.

HET COMPLEX

Uniek complex met een eigen, **1,4 hectare grote blauwe lagune** met kristalhelder water die omringd is door **fijne witte zandstranden** en een aangelegd pad om te wandelen, te joggen of te fietsen.

De artificiele lagune, met drijvende pontons, faciliteert vrijwel **alle niet-gemotoriseerde watersporten** zoals peddelen en kitesurfen, kanoën, etc. Ruime kunstmatige stranden met fijn wit zand omringen de lagune en bevatten **zones voor zonnebaden, strandsporten,** douchen en verkleden.

De luxe appartementen zijn gebouwd in **kleine woonblokken** die verspreid liggen over de prachtige **tropische tuinen** van het complex. Er zijn **3 gesloten zwembadzones** en er wordt momenteel een 4e gebouwd.

DE APPARTEMENTEN

De appartementen worden gebouwd in een **eigentijdse stijl,** met een open keuken en een geïntegreerde lounge en eetkamer, waardoor **luchtige en ruime leefruimten** ontstaan. **Royale terrassen** sluiten vloeiend aan op de binnenruimte en laten u ten volle genieten van het mediterrane klimaat.

OVERIGE KENMERKEN VAN DE APPARTEMENTEN

Volledig ingerichte keuken met merk-toestellen
Bergruimte
Ondergrondse garage
Airconditioning van Daikin of soortgelijk
Centrale verwarming
Zonnepanelen voor warm water
Keramische vloertegels binnenshuis en terrassen, merk Porcelanosa
LED-verlichting buiten
Elektronisch video-invoersysteem
Niessen elektrische bedrading
Afstandsbediening garagedeur

Alleen wederverkoop
Instapklaar.
Prijsindicatie: van €370.000 tot €899.000
?Voor een actueel overzicht van de beschikbare panden en/of een afspraak voor een bezichtiging, neem contact met ons op!

- **Appartement met 1,5 slaapkamer**

Bebouwd: 60m2 tot 63m2
Terrassen: van 21m2 tot 49m2

- **Appartementen met 2 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: van 75m2 tot 103m2
Terrassen: van 20m2 tot 37m2

- **Appartementen met 3 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: 129m2
Terrassen: van 20m2 tot 41m2

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 60 tot 129 m² Terras 20 tot 62 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 60 tot 129 m² Terras 20 tot 62 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 60 tot 129 m² Terras 20 tot 62 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 60 tot 129 m² Terras 20 tot 62 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.