



Exclusieve designer villa te koop, instapklaar, met panoramisch zicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1573 m²  Bebouwd 672 m²  Terras 80 m²  6  6  Ref. 138238

 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve designer villa te koop, instapklaar, met panoramisch zicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve, begeerde wijk
- Prachtig uitzicht op zee, golf en bergen
- Luxe, eigentijds en open ontwerp

DE LOCATIE

In een **opkomende, exclusieve wijk van Benahavis**, bezaaid met eigendommen van vergelijkbare status en temidden van een prachtige natuurlijke omgeving, met **privacy en rust**.

Er is een grote supermarkt om de hoek. 5 minuutjes met de auto tot bij lokale voorzieningen en 10 minuutjes rijden tot aan het strand. Verschillende topgolfbanen liggen in de directe omgeving. Het prachtige Andalusische dorpje Benahavis ligt op ongeveer 5 minuten rijden en biedt een **hele waaier aan kwaliteitsrestaurants**.

De glamour en glitter van Marbella en Puerto Banus liggen op 10-15 minuten rijden met de auto.

De **urbanisatie is afgesloten**.

DE VILLA

- 6 en-suite slaapkamers + gastentoilet
- Kavelgrootte: 1573m²
- Bebouwde oppervlakte: 672m²
- Terrassen (overdekt): 80m²
- Verwarmd buitenzwembad
- Op het **zuiden / zuidoosten gericht en met panoramisch uitzicht op zee**, golf en bergen vanop alle verdiepingen.

Deze **prachtige villa** is ontworpen door een gerenommeerde architect en **straalt stijl, luxe en welzijn uit**. Eigentijds design, met open plan lay-out en met **royale ruimtes en vertrekken**. Grote aandacht is besteed aan details, hoogwaardige afwerkingen en selectie van topmaterialen. Toestellen van vooraanstaande merken.

De villa is volledig ingericht met specificaties van de hoogste orde. Het aanwezige meubilair is **optioneel**.

Deze prachtige eigendom moet gezien worden om ten volle te kunnen waarderen!

INDELING

Begane grond:

- Open plan keuken met kookeiland
- Bijkeuken
- Geïntegreerde eet- en woonruimte
- Hal en gastentoilet
- Lift en trappenhuis
- Portaal en terrassen
- Verwarmd buitenbad met nachtverlichting en houten vlonders
- Carport voor 2 auto's

Bovenverdieping:

- Royale en-suite slaapkamer met eigen terras en inloop-kleedkast
- Hal en trappenhuis
- 3 en-suite slaapkamers met een gedeeld terras

Benedenverdieping:

- 2 ruime en-suite slaapkamers, waarvan 1 met balkon en uitzicht op zee
- Wijnkelder
- Open ruimte van 94m², klaar om ingericht te worden als fitnessruimte, sauna, thuisbioscoop, spellenkamer of extra slaapkamers
- Trappenhuis
- Lift
- Berguimte
- Wasruimte
- Machinekamer

Dakverdieping

Enkele bijkomende kenmerken

- Vloerverwarming over de gehele villa
- Airconditioning warm / koud
- Lift
- Volledig ingerichte keuken met Gaggenau- en Miele toestellen en Calacatta-marmerafwerkingen
- Sonos-geluidssysteem
- Domotica
- Zonne-energie
- Wijnkelder / bodega
- Alarmsysteem

- Openhaard met gas
- Meubilair is optioneel
- Carport voor 2 auto's



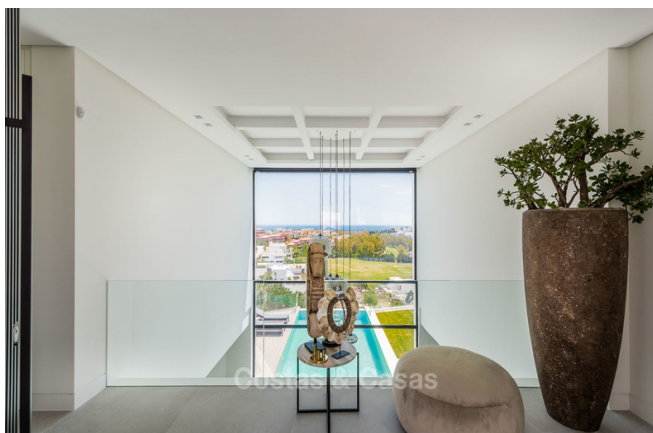
Turnkey exclusive high-end designer villa for sale, with panoramic sea, golf and mountain views, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1573 m²
 Bebouwd 672 m²
 Terras 80 m²
 6
 6
 Ref. 138238

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Turnkey exclusive high-end designer villa for sale, with panoramic sea, golf and mountain views, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1573 m²
 Bebouwd 672 m²
 Terras 80 m²
 6
 6
 Ref. 138238

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



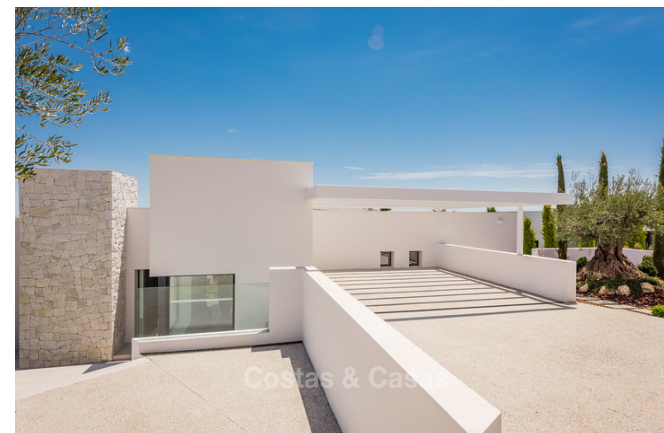
Turnkey exclusive high-end designer villa for sale, with panoramic sea, golf and mountain views, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1573 m²
 Bebouwd 672 m²
 Terras 80 m²
 6
 6
 Ref. 138238

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

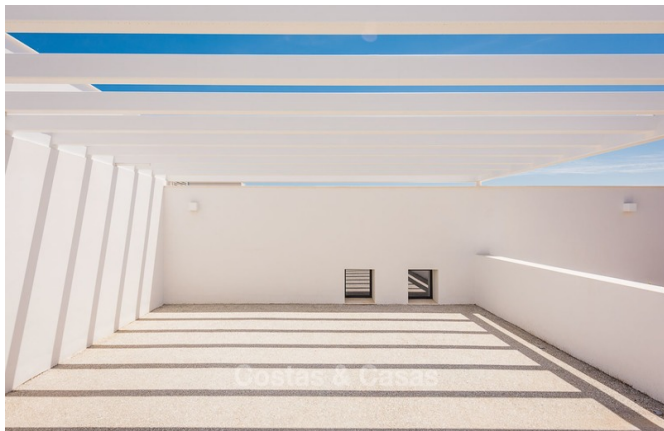


Turnkey exclusive high-end designer villa for sale, with panoramic sea, golf and mountain views, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1573 m² 🏠 Bebouwd 672 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 138238

🏠 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Turnkey exclusive high-end designer villa for sale, with panoramic sea, golf and mountain views, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1573 m²
 Bebouwd 672 m²
 Terras 80 m²
 6
  6
  Ref. 138238

 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.