Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

Prachtig gelegen, in een exclusieve wijk van Benahavis
Heerlijk uitzicht op zee, golf en bergen
Eigentijds, luchtig, open ontwerp
Hoogwaardige materialen, armaturen, apparaten en afwerkingen

## DE LOCATIE

In een **zeer aantrekkelijke wijk van Benahavis**, welke bezaaid is met high-end villa's en appartementsgebouwen, omgeven door prachtige natuur, met **privacy en rust.**

Lokale voorzieningen liggen op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, en er is een **grotere supermarkt in de directe omgeving**. Op 10 minuutjes rijden bereik je de **gouden zandstranden** van de regio. Verschillende **top golfbanen** liggen om de hoek met een verdere keuze aan eersteklas golfbanen in een straal van 15 km.

Het prachtige Andalusische dorpje Benahavis, met zijn rijke keuze aan goede restaurants, ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto. Puerto Banus en het centrum van Marbella liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden met de auto.

**De urbanisatie is afgesloten en bewaakt.**

## DE VILLA

5 slaapkamers, 5 badkamers + 1 gastentoilet
Kavelgrootte: 1360m2
842m2
Terrassen (overdekt): 82m2
Verwarmd buitenzwembad
Op het zuid / zuid-oosten gelegen met een prachtig uitzicht op zee, golf en bergen.

**Zeer indrukwekkende, betoverende luxe villa,** ontworpen door een **gerenommeerde architect.** Opgetrokken in hedendaags design met open layout en met zeer royale ruimtes. Geïntegreerde keuken, eet- en zithoek. Brede, kamerhoge schuifdeuren. Er is uiterste zorg besteed aan details, hoogwaardige afwerkingen en selectie van de beste materialen. Alle toestellen zijn van topmerken.

De designer-villa is volledig ingericht met **zeer stijlvolle en fijne elementen en stoffen**. Het meubilair is optioneel.

**Bezichtigen is ten zeerste aanbevolen!**

## VERDELING

**Begane grond:**
Open keuken met kookeiland
Bijkeuken
Geïntegreerde eet- en zithoek
Glazen bodega
Hal en gastentoilet
Lift en trappenhuis
1 slaapkamer met aparte badkamer
Grote terrassen
Verwarmd buitenbad met nachtverlichting en houten vlonders

**Bovenverdieping:**
Royale en-suite slaapkamer met eigen terras en inloopkastr
Hal en trappenhuis
3 en-suite slaapkamers met terras
Extra ruimte die kan worden ingericht in een fitnessruimte of thuisbioscoop

**Benedenverdieping:**
Open ruimte van 170m2 !!, klaar om te worden ingericht als fitnessruimte, sauna, thuisbioscoop, speelkamer of extra slaapkamers
Trappenhuis
Lift
Berging
Wasruimte
Machinekamer

**Zeer ruim dakterras met aangelegde tuin**

*Overige kenmerken*

- BBQ hoek
- Vloerverwarming over heel de villa
- Airconditioning warm / koud
- Keramische tegelvloeren
- Lift
- Volledig ingerichte keuken met Gaggenau- en Miele-apparatuur, Calacatta-marmerafwerkingen
- Sonos-geluidssysteem
- Domotica
- Zonneschermen van Bandalux
- Zonne-energie
- Alarmsysteem
- Openhaard met gas
- Overname meubilair is bespreekbaar
- Carport voor 2 auto's

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | 3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spectaculaire high-end luxe villa te koop, instapklaar, met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.