Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe appartementen te koop, nabij het strand, met golf- en zeezicht, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 92 tot 114 m² Terras 33 tot 52 m² 2 tot 3 1 tot 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe appartementen te koop, op loopafstand van het strand, met prachtig golf- en zeezicht in Casares

HIGHLIGHTS

- In de kustwijk van Casares, op loopafstand van het strand
- Direct grenzend aan de golfbaan
- Dicht bij alle voorzieningen
- Moderne architectuur met open lay-out
- Zelfs begane grond appartementen (vanaf slechts 184.200€) hebben zeezicht
- Groot zwembad in de gemeenschappelijke tuin
- Zuid- en zuidoost georiënteerd
- In aanbouw

DE LOCATIE

In de strandwijk van Casares, op **slechts 400 meter van het strand**. Direct grenzend aan een **mooie 18 holes golfbaan** met een clubhuis inclusief restaurant en met twee voetbalvelden die door enkele van Europa's meest prominente voetbalteams worden gebruikt voor hun zomerstages. Meedere andere top-golfbanen liggen op slechts enkele minuten afstand.

Dicht bij alle voorzieningen, met het kustplaatsje Sabinillas op slechts 5 minuten en de regionale hotspot Estepona op ongeveer 15 minuten rijden met de auto. De jachthavens van La Duquesa en Estepona liggen vlakbij en bieden tal van **recreatieve en culinaire attracties.**

Een rit van 20 minuten landinwaarts leidt je naar het **idyllische dorpje Casares,** een perfecte bestemming voor een dagje uit, weg van de drukte van de kust.

HET COMPLEX

Ultra modern complex met 2 en 3 slaapkamer appartementen, verdeeld over 5 gebouwen met elk 3 verdiepingen. De overgrote meerderheid van de appartementen profiteren van **zeezicht.**

Elegante **avant-gardistische gevel.**

Grote, mooie gemeenschappelijke ruimtes met groene zones en een zeer groot zwembad en een **openlucht gym**. De gemeenschappelijke binnenruimte biedt een ontspanningsruimte, een overdekte fitnessruimte en een barbecuehoek.
4 blokken hebben buiten parkeerplaats, het 5e blok heeft een ondergrondse parkeergarage.

De indeling van de appartementen is **modern en functioneel,** met een open layout om **ruime en luchtige woonruimtes** te creëren. De beste materialen worden gebruikt om dit stijlvolle project te bouwen. Veel aandacht gaat ook uit naar **milieuvriendelijkheid, energiebesparing en duurzaamheid.**

DE APPARTEMENTEN

Keuze tussen appartementen met 2 en met 3 slaapkamers, allemaal met een open, geïntegreerde keuken en woonkamer, met inbouwkasten in de slaapkamers en een **terras op het zuiden en het zuidoosten**.

- **Appartementen met 2 slaapkamers**

  Bewoonbare oppervlakte: van 92m2 tot 98m2
  Terrassen: van 33m2 tot 43m2
  1 en-suite slaapkamer, 1 extra slaapkamer met aparte badkamer.
  Prijzen van € 193.100 tot € 379.000

- **3 slaapkamer penthouse appartementen**

  Bewoonbare oppervlakte: van 112m2 tot 114m2
  Terrassen: van 33m2 tot 52m2
  1 en-suite slaapkamer, 2 slaapkamers met 1 gedeelde badkamer
  Prijs: € 370.000

OVERIGE KENMERKEN

- Beveiligd en afgesloten complex
- Groot gemeenschappelijk zoutwaterzwembad
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Bergruimte
- Volledig ingerichte keuken
- Parkeerplaatsen binnen of buiten
- Slaapkamers met aluminium rolluiken
- Betegelde vloeren in porcelein
- Dubbele beglazing

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop, nabij het strand, met golf- en zeezicht, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 92 tot 114 m² Terras 33 tot 52 m² 2 tot 3 1 tot 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxe appartementen te koop, nabij het strand, met golf- en zeezicht, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 92 tot 114 m² Terras 33 tot 52 m² 2 tot 3 1 tot 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.