Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijn strand villa te koop in Marbella met prachtig zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 537 m² | Bebouwd 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in Marbella direct aan het strand met zeezicht

De **omheinde villa** die deel uitmaakt van een kleine gated community heeft **directe toegang tot de duinen en het strand**. Verscheidene strandrestaurants en loungeclubs liggen op een steenworp afstand.

Het is een **ideale woning voor vakantie- en strandliefhebbers** en heeft een **hoog verhuurpotentieel.**

LOCATIE: OOST MARBELLA STRAND

Ten oosten van Marbella centrum, **temidden van Marbella´s beste stranden.** Deze urbanisatie ligt aan een zacht aflopend en steenvrij**, fijn zandstrand** met een aanpalende duinenrij.

Op het Zuiden gericht met zicht op de kustlijn en de bergen tot de Straat van Gibraltar.

De stranden, de duinstroken en de urbanisaties zijn rijkelijk voorzien van diverse **eetgelegenheden, beach- en loungeclubs.**

De populaire urbanisatie ligt op slechts 5 minuten rijden van Marbella centrum en La Cañada shopping center.

EERSTELIJNSTRAND BEBOUWING

Achter de duinenrij, op een steenworp van het strand, ligt een “gated community” van 12 vrijstaande villa´s, verdeeld over 3 rijen. De urbanisatie heeft directe toegang tot het strand en beschikt ook over een **gemeenschappelijk zwembad.**

Op de eerstelijn is nu een villa te koop.

DE VILLA

De villa beschikt over een privétuin, zonneterras, Jacuzzi, barbecue en bar.
Parking voor meerdere auto´s
Perceel: 537m2
Bebouwde oppervlakte: 384m2

Indeling:
Begane grond:
- Entrée
- Open plan woon- en eetkamer
- Ruim overdekt terras
- Slaapkamer met en-suite badkamer

Bovenverdieping: met prachtig zeezicht

En-suite hoofdslaapkamer met kleedkamer
2 en-suite slaapkamers
Dakterras: spectaculair 360º zee- en bergzicht

Benedenverdieping:

3 slaapkamers en suite
Home cinema
Gym
Ruime berging

Overige kenmerken:
State of the art domotica systeem
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Centrale verwarming op gas
Alarmsysteem
Veiligheidsglas
Electrisch bedienbare rolluiken
Sat.tv
De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht met “signature interior design”

Update: verlaagd in prijs

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijn strand villa te koop in Marbella met prachtig zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 537 m² | Bebouwd 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijn strand villa te koop in Marbella met prachtig zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 537 m² | Bebouwd 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eerstelijn strand villa te koop in Marbella met prachtig zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 537 m² | Bebouwd 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eerstelijn strand villa te koop in Marbella met prachtig zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 537 m² | Bebouwd 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.