Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe, moderne eerstelijn golf appartementen te koop, La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 72 tot 102 m² Terras 24 tot 103 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 138019-P **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, moderne direct aan de golf gelegen appartementen te koop, La Cala de Mijas, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Nieuwe appartementen in een gevestigd wooncomplex met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen
- Omheind en bewaakt complex, gelegen op een golfbaan
- Spectaculair uitzicht op golf, zee en / of de bergen
- Moderne hedendaagse architecturale stijl
- Afwerkingen en materialen van topkwaliteit
- Fase I instapklaar. Fase II in aanbouw.

## DE LOCATIE

Het complex ligt op een **gerespecteerde en goed verzorgde 9-holes golfbaan** in La Cala de Mijas.
Mijas is een zeer gewaardeerde gemeente **die echt alles biedt:** het bestaat uit een prachtig traditioneel Andalusisch dorpsdistrict in de heuvels - populair bij toeristen -, een drukke winkelwijk en een mooie, rustige strandbuurt met **enkele van de mooiste, gezinsvriendelijke stranden in de regio.**
Een ruime keuze aan **prominente golfbanen** ligt in de directe omgeving. **Het strand,** alle voorzieningen, winkels, bars en restaurants liggen op **loopafstand.**
De luchthaven van Málaga is met de auto in ongeveer 30 minuten te bereiken. Marbella en Puerto Banus liggen op respectievelijk 25 en 30 minuten rijden.

## HET COMPLEX

De nieuwe appartementen maken deel uit van de volgende bouwfase van een reeds **gevestigd wooncomplex**, met volledig operationele gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder ruime aangelegde tuinen, zwembaden voor zowel volwassenen als kinderen, een fitnessruimte, een speeltuin en paddletennisbanen, allemaal voor exclusief gebruik van de bewoners.
Het complex is afgesloten.

## DE APPARTEMENTEN

Resterende units fase I (instapklaar)
Bebouwde oppervlakte: 92m² - 102m²
Bewoonbare oppervlakte: 60m² - 66m²
Oppervlakte terrassen: 36m² - 83m²
Slaapkamers: 1 - 2
Badkamers: 1 - 2
Prijzen: €680.000 - €930.000

Resterende units fase II (oplevering Q4/2027)
Bebouwde oppervlakte: 72m² - 102m²
Bewoonbare oppervlakte: 46m² - 87m²
Oppervlakte terrassen: 24m² - 103m²
Slaapkamers: 1 - 2
Badkamers: 1 - 2
Prijzen: €430.000 - €870.000
*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Beschrijving:

Open keuken met eiland-ontbijtbar, geïntegreerde eet- en woonkamer, directe toegang tot 2 ruime terrassen van twee tegenoverliggende zijden
En-suite slaapkamer met een eigen terras
Tweede slaapkamer met onafhankelijke badkamer en directe toegang tot het grote woonkamerterras
Alle appartementen genieten van **ruime terrassen,** perfect om te ontspannen en te genieten van het **heerlijke klimaat en de mooie omgeving**.
**Modern, eigentijds design** met grote ramen die veel **natuurlijk licht** laten binnenkomen, waardoor er ruime en lichte woningen ontstaan
Bij het bouwen worden enkel **hoogwaardige materialen** gebruikt.
**Volledig ingerichte keukens en badkamers** door Porcelanosa.
Alle appartementen bieden een **perfect uitzicht** op de golfbaan, de omliggende bergen en / of de zee.
Verschillende accommodaties hebben een terras met een **spectaculair 360 graden panoramisch uitzicht** op zee en de bergen.
Terrassen zijn uitgerust met een **bubbelbad of een jacuzzi.**

Andere kenmerken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Overal vloerverwarming
Topkwaliteit tegels
Volledig ingerichte kasten met schuifpanelen
Hot tub in exclusief design op het terras
De penthouses beschikken over een jacuzzi op het terras
TV-aansluiting en elektrische stekkers op de terrassen
Video-antwoordapparaat
Metalen gepantserde deuren
Automatische garagedeuren met afstandsbediening
Berging en parkeerplaats inbegrepen in de prijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, moderne eerstelijn golf appartementen te koop, La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 72 tot 102 m² Terras 24 tot 103 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 138019-P **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Nieuwe, moderne eerstelijn golf appartementen te koop, La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 72 tot 102 m² Terras 24 tot 103 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 138019-P **430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.