Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 118 tot 184 m² Terras 66 tot 132 m² 2 tot 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla’s te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie: op een golfbaan met panoramisch uitzicht op zee en golf
- Laag constructief dichtheidsproject (= enkele eenheden verdeeld over grote ruimte)
- Fantastische gemeenschappelijke voorzieningen
- Moderne, hedendaagse architecturale stijl
- Bouwwerken beëindigd
- LAATSTE UNITS

DE LOCATIE

Gelegen in een **meervoudig bekroond golfresort** met een 5 * hotel en tal van **eersteklas faciliteiten**, services en een restaurant.

Het complex is mooi gelegen, op een licht hellende heuvel, met **uitzicht op de golfbaan en prachtige panoramisch vergezichten** over de Middellandse Zee tot Gibraltar en Afrika.

Slechts een **korte rit naar het strand** en een indrukwekkende strandclub.

Verschillende **vooraanstaande golfbanen** liggen in de directe nabijheid.

De mooie jachthavens van Sotogrande (10 minuten rijden) en Puerto Banus (30 minuten rijden), de historische centra van Estepona (10 minuten rijden) en het pittoreske Casares (10 minuten rijden) dragen bij tot de diversiteit en de kwaliteit van het recreatief aanbod aan de bewoners.

HET COMPLEX

Dit is een project met **lage constructieve dichtheid**, d.w.z. minder eenheden zijn verspreid over een grotere oppervlakte. Het complex bestaat uit 3 blokken van 44 appartementen, penthouses en rijhuizen.

De architecturale stijl is modern avantgardistisch en zorgt voor **visueel aangename, functionele en heldere woonruimtes.**

Het **aanbod aan gemeenschappelijke faciliteiten is ongeëvenaard**: verlicht overloopzwembad met indrukwekkende waterglijbaan in aangelegde tropische tuinen, adembenemend uitzicht op zee en golf, een spa naast het zwembad, moderne fintenessruimte in Italiaans design, om er maar een paar te noemen.

De urbanisatie is **afgesloten.**

DE APPARTEMENTEN, PENTHOUSES EN SCHAKELWONINGEN

Moderne architectuur met een layout die **heldere en luchtige woonruimtes** creëert. Ook is er veel aandacht besteed aan de rol van de terrassen: elke unit beschikt over **grote terrassen en kristallen balustrades** om ten volle te kunnen profiteren van het **prachtige klimaat en de uitzichten**.

Alle accommodaties liggen op het **zuiden en zuidoosten** en bieden een **perfect panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan.**

- **Appartementen met 2 slaapkamers:**

  Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 118m2
  Terrassen: gemiddelde oppervlakte: 66m2
  Nog 2 resterende appartementen in aanbod
  Prijzen: € 430.000 en € 440.000

- **Apartementen met 3 slaapkamers:**

  Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 151m2
  Terrassen: gemiddelde oppervlakte: 75m2
  Nog 3 resterende appartementen
  Prijzen: van € 595.000 tot € 610.000

- **Penthouses met 2 slaapkamers:**

  Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 130m2
  Terrassen: gemiddelde oppervlakte van 127m2 + solarium van 131m2
  Nog 1 resterend penthouse, prijs € 695.000

- **Penthouses met 3 slaapkamers:**

  Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 154m2
  Terrassen: gemiddelde grootte: 132m2 + solarium van 153m2
  UITVERKOCHT

Appartementen op de begane grond genieten van een tuin van gemiddeld 53m2

- **Huizen:**

  Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 184m2
  Terrassen: gemiddeld 60m2
  Tuinen: gemiddeld 120m2
  11 schakelvilla’s blijven beschikbaar (waarvan 3 half vrijstaand)
  Prijzen: van € 675.000 tot € 760.000

  Update 08/2020: prijzen van beschikbare appartementen vanaf €435.000

Opties:

- Grijze porselein vloertegels
- Pergola
- Zwembad en jacuzzi
- BBQ op het solarium
- Vloerverwarming
- Meerdere bijkomende opties op aanvraag

Andere kenmerken:

- Gemeenschappelijk overloopzwembad
- Optioneel privézwembad voor penthouses, tuinappartementen en schakelvilla's
- Marmeren vloeren
- Open haard
- Volledig ingerichte open keukens met NEFF-apparatuur (of vergelijkbaar)
- Zeer ruime en-suite slaapkamers met inloop-kleedkamer en een ongebouwde kleerkasten
- Brede kamerhoge schuiframen
- Automatische rolluikbesturing
- Akoestische demping

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 118 tot 184 m² Terras 66 tot 132 m² 2 tot 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 118 tot 184 m² Terras 66 tot 132 m² 2 tot 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla’s te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 118 tot 184 m² Terras 66 tot 132 m² 2 tot 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.