



Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 tot 184 m² 🏠 Terras 66 tot 132 m² 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie: op een golfbaan met panoramisch uitzicht op zee en golf
- Laag constructief dichtheidsproject (= enkele eenheden verdeeld over grote ruimte)
- Fantastische gemeenschappelijke voorzieningen
- Moderne, hedendaagse architecturale stijl
- Bouwwerken beëindigd
- LAATSTE UNITS

DE LOCATIE

Gelegen in een **meervoudig bekroond golfresort** met een 5 * hotel en tal van **eersteklas faciliteiten**, services en een restaurant.

Het complex is mooi gelegen, op een licht hellende heuvel, met **uitzicht op de golfbaan en prachtige panoramisch vergezichten** over de Middellandse Zee tot Gibraltar en Afrika.

Slechts een **korte rit naar het strand** en een indrukwekkende strandclub.

Verschillende **vooraanstaande golfbanen** liggen in de directe nabijheid.

De mooie jachthavens van Sotogrande (10 minuten rijden) en Puerto Banus (30 minuten rijden), de historische centra van Estepona (10 minuten rijden) en het pittoreske Casares (10 minuten rijden) dragen bij tot de diversiteit en de kwaliteit van het recreatief aanbod aan de bewoners.

HET COMPLEX

Dit is een project met **lage constructieve dichtheid**, d.w.z. minder eenheden zijn verspreid over een grotere oppervlakte. Het complex bestaat uit 3 blokken van 44 appartementen, penthouses en rijhuizen.

De architecturale stijl is modern avantgardistisch en zorgt voor **visueel aangename, functionele en heldere woonruimtes**.

Het **aanbod aan gemeenschappelijke faciliteiten is ongeëvenaard**: verlicht overloopzwembad met indrukwekkende waterglijbaan in aangelegde tropische tuinen, adembenemend uitzicht op zee en golf, een spa naast het zwembad, moderne fitnessruimte in Italiaans design, om er maar een paar te noemen.

De urbanisatie is **afgesloten**.

DE APPARTEMENTEN, PENTHOUSES EN SCHAKELWONINGEN

Moderne architectuur met een layout die **heldere en luchtige woonruimtes** creëert. Ook is er veel aandacht besteed aan de rol van de terrassen: elke unit beschikt over **grote terrassen en kristallen balustrades** om ten volle te kunnen profiteren van het **prachtige klimaat en de uitzichten**.

Alle accommodaties liggen op het **zuiden en zuidoosten** en bieden een **perfect panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan**.

● **Appartementen met 2 slaapkamers:**

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 118m²
Terrassen: gemiddelde oppervlakte: 66m²
Nog 2 resterende appartementen in aanbod
Prijzen: € 430.000 en € 440.000

● **Appartementen met 3 slaapkamers:**

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 151m²
Terrassen: gemiddelde oppervlakte: 75m²
Nog 3 resterende appartementen
Prijzen: van € 595.000 tot € 610.000

● **Penthouses met 2 slaapkamers:**

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 130m²
Terrassen: gemiddelde oppervlakte van 127m² + solarium van 131m²
Nog 1 resterend penthouse, prijs € 695.000

● **Penthouses met 3 slaapkamers:**

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 154m²
Terrassen: gemiddelde grootte: 132m² + solarium van 153m²
UITVERKOCHT

Appartementen op de begane grond genieten van een tuin van gemiddeld 53m²

● **Huizen:**

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 184m²
Terrassen: gemiddeld 60m²
Tuinen: gemiddeld 120m²
11 schakelvilla's blijven beschikbaar (waarvan 3 half vrijstaand)
Prijzen: van € 675.000 tot € 760.000

Update 08/2020: prijzen van beschikbare appartementen vanaf €435.000

Opties:

- Grijs porselein vloertegels
- Pergola
- Zwembad en jacuzzi
- BBQ op het solarium
- Vloerverwarming
- Meerdere bijkomende opties op aanvraag

Andere kenmerken:

- Gemeenschappelijk overloopzwembad
- Optioneel privézwembad voor penthouses, tuinappartementen en schakelvilla's
- Marmeren vloeren
- Open haard
- Volledig ingerichte open keukens met NEFF-apparatuur (of vergelijkbaar)
- Zeer ruime en-suite slaapkamers met inloop-kleedkamer en een ongebouwde kleerkasten
- Brede kamerhoge schuiframen
- Automatische rolluikbesturing
- Akoestische demping

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



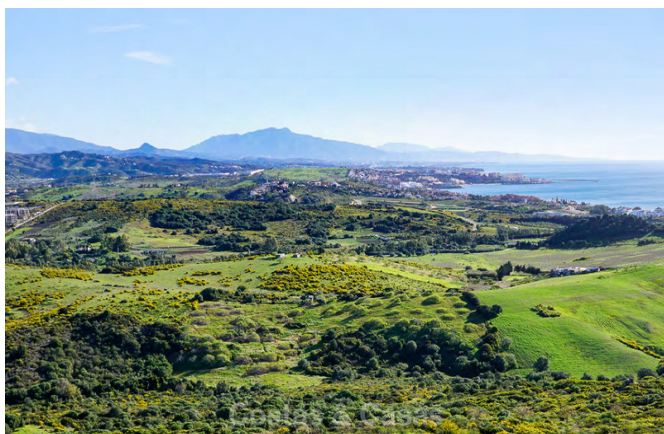
Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 tot 184 m² 🏠 Terras 66 tot 132 m² 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 118 tot 184 m² 🏠 Terras 66 tot 132 m² 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, avant-garde golf appartementen en schakelvilla's te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 tot 184 m² 🏠 Terras 66 tot 132 m² 🚪 2 tot 3 📶 - 📌 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.