



Nieuwe, moderne luxe villa te koop, uitzicht op zee en golf, Estepona.

Estepona

 Huis  Perceel 497 m²  Bebouwd 163 m²  -  3  3  Ref. 138031

 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe, moderne luxe villa te koop, uitzicht op zee en golf, Estepona.

HIGHLIGHTS

Panoramisch zicht op zee en golf
Prachtige eigentijdse architectuur
Hoogwaardige materialen en afwerkingen
Ecologisch, onderhoudsarme woning
Overloop zwembad
Benedenverdieping is optioneel
Tal van opties met betrekking tot apparaten en afwerkingen.

DE LOCATIE

Vrijstaande luxe villa in eigentijdse stijl met een **prachtig uitzicht op zee en golfbaan**. Tweede lijn golf, direct uitkijkend op een van de beste golfbanen van Estepona.

Het strand en tal van voorzieningen liggen op slechts een korte rijafstand. Estepona met zijn historische stad, de jachthaven en de lange strandpromenade ligt op 5 minuten rijden met de auto. 20 minuten naar het centrum van Puerto Banus en 30 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

3 en-suite slaapkamers
Bewoonbare oppervlakte: 163m²
Kavelgrootte: 497m²
Overdekte terrassen: 76m²
Open terrassen: 103m²
Zwembad: 37m²

Prachtige architectuur die de **nieuwste en coolste tendensen van een moderne, minimalistische stijl** bevat.

Open plan layout: geïntegreerde keuken, eet- en lounge-ruimtes sluiten naadloos aan op de buitenterrassen door middel van brede, kamerhoge schuiframen.

Alle kamers, inclusief badkamers, genieten van een **panoramisch uitzicht**.

Materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit.

De villa is verdeeld over 2 verdiepingen en bestaat uit 3 en-suite slaapkamers. De optie bestaat om een benedenverdieping toe te voegen die kan worden ingericht naar de individuele wensen van de koper.

OPTIONEEL: Benedenverdieping van 97m2: met fitnessruimte, spellenkamer, wasruimte, bar, machinekamer, extra woonkamer, gastentoilet enz., met dezelfde afwerking als de villa.
Prijs: € 74.000

VERDELING

Begane grond:

Open plan woon- en eetkamer met kamerhoge schuifdeuren die volledig kunnen worden geopend, waardoor een grote open ruimte ontstaat die vloeiend aansluit bij de terrassen en het zwembad.

Open plan keuken, wit gelakte laden en kasten en een Dekton-werkblad. De keuken is volledig uitgerust met SIEMENS (of vergelijkbare) toestellen.

Gastentoilet

Hal

Trappenhuis

Terras van 52m2 met zwembad van 32m2

Overloop zwembad

Carport voor 2 auto's

Bovenverdieping:

En-suite slaapkamer met inloopkast

2 en-suite slaapkamers

Groot terras met uitzicht op het zwembad

Het villa-ontwerp maakt gebruik van de **nieuwste technieken en materialen van topkwaliteit** om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.

Dit zijn **ecologische en onderhoudsvriendelijke** woningen met een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Oplevering: 12-14 maanden na ondertekening van het reserveringscontract

Andere kenmerken en specificaties die inbegrepen zijn in de prijs:

Binnenvloeren: Hoge kwaliteit marmer 'Crema marfil' van steengroeve El COTO maat 40x60

Buitenvloeren: idem, met antislip afwerking

Zwembad: idem, met antislip afwerking

Gepantserde toegangsdeur

Standaard hoogte wit gelakte binnendeuren, met verborgen scharnieren

Kasten: wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en binnenzijde afgewerkt in cancum textiel

Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat

Badkamer vloeren: keramische tegels, geïmiteerd wit marmer met cementafwerking

Schakelaars en stopcontacten: SIMON

Verlichting: Downlight-LED op plafonds, badkamers, keukens en gangen

Keukenunits gelakt, Dekton-werkblad, Siemens-apparatuur (of vergelijkbaar)

Badkamers: Roca, Hans Grohe kranen

Hoogwaardige thermische profielen van aluminium van Cortizo, gelaagd veiligheidsglas CLIMALIT 6/14/4, inclusief thermisch glas.

Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning

Voorzijde kavelbehuizing

ECO-woning met laag energetisch verbruik: aërothermisch systeem, dubbele isolatie, zon-passieve bescherming

Infinity zwembad afgewerkt in wit mozaïek

Andere optionele extra's

- Domoticasysteem
- Vloerverwarming
- Opwaarderen naar Gaggenau-apparaten
- Verwarming voor buitenzwembad
- Bioethenol-openhaard buiten
- Chill out area
- Automatische zwembadhaspel
- Afwerking zwembad in porseleinen tegels
- Jacuzzi upgrade
- Slaapkamer in de kelder
- Gymnasium in de kelder
- Spa-kamer in de kelder
- Kantoorruimte in de kelder

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de plot zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen worden gedekt door bankgaranties.

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Nieuwe, moderne luxe villa te koop, uitzicht op zee en golf, Estepona.

Estepona

 Huis  Perceel 497 m²  Bebouwd 163 m²  -  3  3  Ref. 138031

 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.