Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Smaakvol gerenoveerde villa, aangepast aan hedendaagse kwalitieits- en esthetische normen
Ruim en aantrekkelijk. Perfecte combinatie van klassieke met eigentijdse stijl
Prachtig uitzicht op zee
Op wandselafstand van het strand, de jachthaven en alle voorzieningen

DE LOCATIE

Prachtig uitzicht op zee.

Alle voorzieningen, de **prachtige stranden** en de jachthaven van La Duquesa liggen op wandelafstand.

Voor golfliefhebbers: de villa **grenst direct aan de golfbaan** en er is een scala aan andere golfbanen in de onmiddellijke omgeving.

DE VILLA

Kavelgrootte: 639m2
Bewoonbare oppervlakte: 237m2
Terrassen 163m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Prive zwembad

Deze ruime, gerenoveerde villa is een **perfecte mix van traditionele en moderne stijl.** Een **aantrekkelijke oprijlaan** met terracotta tegels en mooie palmstruiken en -bomen begroeten de bezoeker. Ze beschikt over een gesloten garage die plaats biedt aan 2 auto's.

Het interieur is **volledig gemoderniseerd,** met materialen en armaturen van **topkwaliteit,** zodat de villa stijl, comfort en luxe uitstraalt. De vloeren zijn overal met marmer bekleed en beschikken over een vloerverwarmingssysteem.

L-vormige, open woonkamer met **open haard,** eethoek en een fraaie, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar, uitgerust met **Bosch apparaten.**

De villa telt 4 en-suite slaapkamers die een **gevoel van welzijn en rust** oproepen. Ze bevatten **mooie inbouwkasten in natuurlijk hout** en zijn uitgerust met prachtige crèmekleurige marmeren badkamers, met luxeafwerking.

Verder beschikt de villa over een **ruime thuisbioscoop**, een speelkamer en een bergplaats.

Een gedeeltelijk overdekt terras met **chill out hoek** kijken op het prive-zwembad welk vergezeld wordt door een **open paviljoen** met riet-dak welk dienst doet als bar, buitenkeuken en barbecueplaats.

Dit is een **aantrekkelijke villa, ideaal voor gezinsvakanties of zelfs als eerste woning.**

Zien is kopen!!

KENMERKEN

- Prive zwembad
- Volledig ingerichte keuken
- Overal vloerverwarming
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Sauna
- Elektrische zonwering
- Beveiliging rolluiken
- haard
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Video-ingang
- Marmeren vloeren
- Spelletjeskamer
- Optioneel meubilair
- Garage voor 2 auto's

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime en aantrekkelijke gerenoveerde villa met zeezicht te koop, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 639 m² | Bebouwd 237 m² | Terras 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.