Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, klaar om in te trekken, Casares, Costa del Sol

Update 22/10/21: terug op de markt. Twee 1-slaapkamer penthouses volledig gemeubileerd vanaf slechts € 255.000.

Laatste appartementen met grote kortingen tot 30% van de oorspronkelijke prijs. Dit is een **zeldzame kans om een eerstelijns strandappartement te verwerven tegen super aantrekkelijke prijs.**

HIGHLIGHTS

- Buitengewone locatie: eerstelijns strand
- Pas gerenoveerd project
- Directe privétoegang tot het strand
- Sensationeel uitzicht over de Middellandse Zee tot aan Afrika en Gibraltar
- 2 gemeenschappelijke zwembaden
- Keuze tussen appartementen met 1 of 2 slaapkamers
- Instapklaar

DE LOCATIE

Eerstelijns strand !! Bovenop een **sensationeel onbelemmerd uitzicht over de Middellandse Zee** richting Afrika en Gibraltar, profiteert u van directe privétoegang tot het strand.

Tal van **kiosken, bars en gezellige eetgelegenheden** bevinden zich op het wandelpad langsheen het strand. Een **luxe strandclub** met watersportfaciliteiten ligt in de directe omgeving.

Voor golfliefhebbers zijn er **verschillende gerenommeerde golfbanen** op korte rij-afstand.

De jachthaven van La Duquesa, en de **strandpromenade van Sabinillas**, bezaaid met bistro's en restaurants, liggen eveneens op slechts een paar minuten rijden.

Op 10 minuutjes rijden bent u in het **bruisende Estepona** met zijn **charmante oude binnenstad,** zijn jachthaven en zijn lange strandpromenade.

De **luxe jachthaven van Sotogrande** ligt op ongeveer 15 minuten afstand.

Voor degenen die op zoek zijn naar het authentieke Andalusië, is er het **pittoreske postkaartdorpje Casares** (zie foto's), op slechts 10 minuten rijden. **Verdere excursiemogelijkheden** zijn Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda en Gibraltar.

Kortom, dit pand geniet een uitstekende locatie.

HET COMPLEX

Het pas gerenoveerde complex is aangepast aan de hedendaagse normen en geniet van **hoogwaardige, luxueuze afwerkingen**. Er zijn **2 gemeenschappelijke zwembaden** - met uitzicht op zee - gelegen in een **grote gemeenschappelijke tuin** met directe privétoegang tot het strand.

Het complex bevat in totaal 69 appartementen, gelegen op de begane grond, de eerste verdieping of penthouse-appartementen.

Er is 24-uurs beveiliging met videobewaking.

DE APPARTEMENTEN

Bebouwde oppervlakte: van 76m2 tot 132m2
Terrassen: van 18m2 tot 199m2
Keuze tussen appartementen met 1 of 2 slaapkamers, gelegen op de begane grond, eerste of bovenste verdieping. **Alle appartementen genieten van een spectaculair uitzicht op zee**.
De penthouses bieden zelfs een 360 graden uitzicht over het hele gebied.

Update 04/2020: laatste appartementen! TOTALE UITVERKOOP! prijzen vanaf 225.000€
Update prijzen 01/2021

Prijzen en afmetingen van de nog beschikbare appartementen

- **Appartementen op de begane grond:**

  Bebouwde oppervlakte: 114m2
  Netto beloopbare woonruimte: 78m2
  Terras + tuin: 67m2
  Directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin en het zwembad
  2 slaapkamers met 2 badkamers
  Prijzen van ~~€ 380.000 tot € 439.000~~
  ~~**Uitverkoop: Laatste! €277.000 inclusief meubilair.**~~ **UITVERKOCHT**

- **Appartementen op de eerste verdieping:**

  Bebouwde oppervlakte van 109m2 tot 114m2
  Netto woonruimte: 74m2 tot 78m2
  Terras: 23m2
  2 slaapkamers met 1 of 2 badkamers
  Prijzen van ~~€ 370.000 tot € 525.000~~
  ~~**Uitverkoop: Laatste 2. van € 225.000 tot € 235.000.**~~ **UITVERKOCHT**

- **Penthouse:**

  Bebouwde oppervlakte 76m2
  Netto beloopbare oppervlakte: 50m2
  Terrassen 188m2
  1 slaapkamer met 1 badkamer
  Inclusief privésolarium, jacuzzi en barbecue
  Prijzen vanaf ~~€ 393.000 € 595.000~~
  Uitverkoop: € 319.000 volledig gemeubileerd. VERKOCHT

  Update 22/10/21: terug op de markt. Twee 1-slaapkamer penthouses volledig gemeubileerd vanaf slechts € 255.000

KENMERKEN

- Keramische betegelde vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte keuken, stijlkasten met witte lambrisering
- Ingebouwde kledingkasten
- Pre-installatie alarmsysteem
- Video-entry phone
- Bewakingscamera's en nachtbeveiliging
- 2 ruime parkeerplaatsen
- Berging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gerenoveerde eerstelijns strand appartementen te koop, Instapklaar, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 132 m² Terras 18 tot 199 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.