



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 641 m² 🏠 Terras 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🔑 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Indrukwekkende luxe villa in eigentijdse stijl te koop, met uitzicht op golfbaan, Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe villa in modern-eigentijdse stijl
- Indrukwekkende, stijlvolle gevel
- Subliem uitzicht over de aangrenzende golfbaan en de natuurlijke omgeving
- Luxe materialen, afwerkingen en kenmerken
- Verwarmd buitenzwembad
- Klaar om in te trekken
- Inclusief kwaliteitsmeubilair

DE LOCATIE

Binnen een **gesloten urbanisatie** in Marbella's bevoorrechte en iconische "Golf Valley".

Direct uitzicht op een prominente 18-holes golfbaan. De golfclub beschikt over een aantrekkelijk clubhuis -op wandelafstand- welke tal van **eersteklas faciliteiten** biedt zoals een kwaliteitsrestaurant en een wellness-studio.

Meerdere andere prestigieuze golfbanen bevinden zich op een korte rij-afstand.

Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving. Het bruisende Puerto Banus en het trendy Marbella liggen op minder dan 5 en 10 minuten rijden met de auto.

Het strand ligt op slechts 6 minuten rijden.

DE KAVEL

Perceelgrootte: 1500m²

Verwarmd buitenzwembad met jacuzzi: 44m²

Verschillende ruime overdekte (216m²) en onoverdekte terrassen (318m²) met een totale oppervlakte van 536m²

Volgroeide aangelegde tuin

DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 641m²

5 en-suite slaapkamers

Optie om een recreatie-ruimte zoals speel kamer of gym in te richten op de benedenverdieping.

Luxe villa in avant-garde stijl met een **indrukwekkende, opvallende gevel** als eerste blikvanger. Binnen leidt de hal naar een **ruime en luchtige woonkamer** en verder naar een stijlvolle, dubbelhoge eetkamer en open keuken met kookeiland en ontbijtbar.

Brede kamerhoge schuiframen verwelkomen veel **natuurlijk licht** en zorgen voor een **rimpelloze overgang naar de grote terrassen** en een prachtig uitzicht over de golfbaan, het buitenzwembad en de natuurlijke omgeving.

Hoogwaardige materialen en afwerkingen.

Dit is een **stijlvol, luxueus en functioneel huis** dat zelfs de meest veeleisende koper tevreden zal stellen.

Distributie

Begane grond:

Entree, hal, lift, trap en patio

Gastentoilet

Open plan woonkamer

Open plan keuken met kookeiland en ontbijtbar

Eethoek

Overdekt terras met buiten-eethoek

Overdekt terras met ontspanningsruimte

Zwembad met jacuzzi

Bovenverdieping:

Grote en-suite slaapkamer met inloopkast, een eigen terras met uitzicht op het zwembad

2 en-suite slaapkamers, elk met inbouwkasten en een gezamenlijk terras met uitzicht op het zwembad

Lift ingang en trappenhal

Benedenverdieping:

2 en-suite slaapkamers

Garage voor 3 - 4 auto's

Gastentoilet

Lift ingang

Machine kamer

Wasruimte

Zeer grote bergingsruimte die optioneel kan worden omgezet in een gym of speelkamer

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken met Neff-apparaten (of vergelijkbaar)
- Daikin-airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Badkamers van Roca met Grohe-kranen
- Vloerverwarming in badkamers
- Inloopkasten
- Op maat gemaakte kleerkasten
- LED-verlichting in alle kamers
- Openhaard " Panoramico "
- Domotica
- Alarminstallatie
- Lift voor 6 personen van het merk Thyssenkrupp die alle verdiepingen verbindt

- Video-entry systeem
- Aangelegde tuin door architect
- Houten vloeren in badkamers
- Elektrische zonnewering

Meer foto's volgen.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 641 m²
 Terras 536 m²
 5
 5
 Ref. 137900

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 641 m² 🏠 Terras 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 641 m²
 Terras 536 m²
 5
 5
 # Ref. 137900

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 641 m²
 Terras 536 m²
 5
 5
 Ref. 137900

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



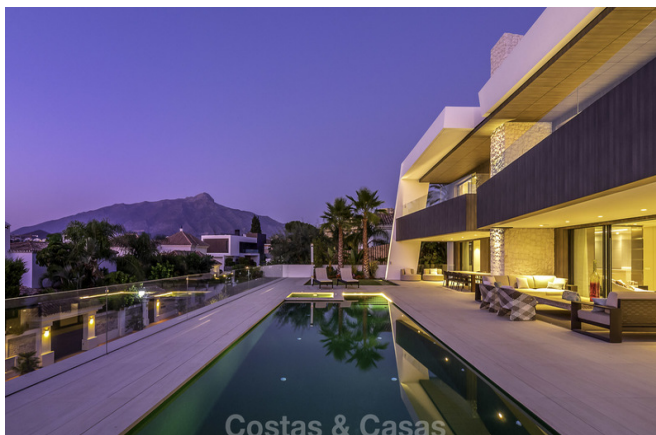
Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 641 m²
 Terras 536 m²
 5
 5
 Ref. 137900

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 641 m²
 Terras 536 m²
 5
 5
 # Ref. 137900

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in moderne stijl te koop in Nueva Andalucía, Marbella. Instapklaar, inclusief kwaliteitsmeubilair.

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m²  Bebouwd 641 m²  Terras 536 m²  5  5  Ref. 137900

 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.