



**Nieuwe moderne luxe appartementen met zeezicht te koop, Marbella. Op loopafstand van golf en strand.**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 82 tot 118 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 10 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 137842

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe luxe appartementen met zeezicht te koop, modern-eigentijds ontwerp, Marbella

TIJDELIJK OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

Ideale locatie: rustige woonwijk en toch dicht bij tal van recreatie- en winkelcentra  
Op wandelafstand van golf en strand!  
Modern-eigentijdse architecturale stijl met luxeafwerkingen  
Open plan lay-out wat heldere en luchtige ruimtes scheidt  
Geavanceerd domoticsysteem, bestuurbaar via mobiele apparaten  
Verwarmd overloopzwembad met nachtverlichting  
Volledig uitgeruste fitnessruimte, was- en werkhoeke in de gemeenschappelijke ruimtes

### DE LOCATIE

**Aantrekkelijk project**, niet enkel vanwege haar **stijlvol uiterlijk en luxueuze afwerkingen**, maar ook vanwege haar **perfecte locatie en connectiviteit**.

Gelegen in een **rustige en vredige woonwijk** omgeven door natuur, maar toch dicht bij verschillende gerenommeerde **strand- en watersportclubs**, een mooie golfbaan en tal van **populaire eetgelegenheden**.

Het strand en de golfbaan liggen op loopafstand.

**Tal van andere recreatieve en winkelvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving**. Het befaamde winkelcentrum La Cañada ligt op slechts een klein eindje rijden.

Een rit van 5 minuten brengt u naar het centrum van Marbella en haar historische oude stadsdeel.

### DE APPARTEMENTEN

2 of 3 slaapkamers met 2 badkamers (waarvan één en-suite)  
Slechts één appartement met 3 slaapkamers is nog beschikbaar!  
De ouderslaapkamer is en-suite  
Bebouwde oppervlakte: van 82m<sup>2</sup> tot 118m<sup>2</sup>  
Terrassen: van 10m<sup>2</sup> tot 127m<sup>2</sup>

Dit **charmant project** omvat 22 luxe appartementen in moderne, eigentijdse stijl, met een open plan lay-out. De appartementen bieden **hoogwaardige afwerkingen** waarbij gebruik gemaakt wordt van de **beste materialen** en meest **innovatieve technologieën**.

Brede, kamerhoge ramen laten veel natuurlijk licht binnen en bevorderen een **naadloze verbinding van het interieur met de royale buitenterrassen**.

Een **geavanceerd domoticasysteem** stelt de gebruiker in staat om airconditioning, verlichting en andere elementen vanaf één of meerdere mobiele apparaten te besturen.

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten **mooie groene tuinen**, een **verwarmd buitenzwembad met nachtverlichting**, een volledig uitgeruste **fitnessruimte**, een wasruimte en co-working-ruimte.

Prijzen van € 375.000 tot € 510.000

## OVERIGE KENMERKEN

- Afwerkingen van hoge kwaliteit
- Overdekte en niet overdekte terrassen met pergola
- Open keuken met kookeiland
- Betegelde vloeren (keuze tussen wit of beige)
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor warm en koud
- Geavanceerd domoticasysteem
- Gepantserde toegangsdeuren
- Ingebouwde kledingkasten
- Volledig ingerichte keukens met Bosch- of Siemens-apparatuur
- Onafhankelijke garagegebouw, poort met afstandsbediening
- Bergruimte

### Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



**Nieuwe moderne luxe appartementen met zeezicht te koop, Marbella. Op loopafstand van golf en strand.**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 82 tot 118 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 10 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 137842

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne luxe appartementen met zeezicht te koop, Marbella. Op loopafstand van golf en strand.

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 82 tot 118 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 10 tot 127 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 137842

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.