



## Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 948 m<sup>2</sup>  Bebouwd 471 tot 703 m<sup>2</sup>  Terras 204 tot 277 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 137777-P  2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne hedendaagse luxe villa's te koop met panoramisch zeezicht, op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

### DIT PROJECT IS VERVANGEN

DOOR: [HTTPS://WWW.COSTAS-CASAS.NL/MARBELLA-ESTEPONA-NIEUWBOUWVILLAS-MODERN-LUXE-PANORAMISCH-ZEEZICHT-157838](https://www.costas-casas.nl/marbella-estepona-nieuwbouwvillas-modern-luxe-panoramisch-zeezicht-157838)

### DE LOCATIE

Nieuw project bestaande uit ongeveer 50 luxe villa's, allemaal met **indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee**, Gibraltar en Afrika.

De nieuwe urbanisatie ligt op minder dan 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en het centrum van Estepona.

Ze is slechts een paar minuten verwijderd van het strand, alle voorzieningen en de dichtstbijzijnde golfbaan.

### DE VILLA'S

Oppervlakte kavel: 948m<sup>2</sup> tot 1.258m<sup>2</sup>

Totale bebouwde woonoppervlakte van 675m<sup>2</sup> tot 980m<sup>2</sup>

Terrassen: tot 162m<sup>2</sup>

Het ontwerp van de villas bewerkstelligt een **soepele en stijlvolle integratie** van de woning met het landschap en de natuurlijke omgeving.

**Modern, avant-garde design** combineert perfect met functionele elegantie, waardoor **indrukwekkende** maar **gezellige en aangename luxe woningen** worden gecreëerd.

**Grote, lichte binnenruimten** vloeien naadloos over in ruime terrassen door middel van brede, kamerhoge schuiframen die de **beleving van subtropisch wonen maximaliseren**.

De villa is gebouwd over 4 niveaus en beschikt over 3 of 4 slaapkamers en suite met uitbreiding mogelijk tot 5 of 6 slaapkamers en suite.

### INDELING VAN ELKE VILLA:

#### Begane grond:

Open plan woon- en eetruimte met kamerhoge ramen die volledig openen waardoor een grote open ruimte ontstaat die de woonruimte met de terrassen en het zwembad verenigt.

Open plan keuken met kookeiland, wit gelakte laden en kasten en een Silestone-werkblad. De keuken is volledig uitgerust met SIEMENS (of vergelijkbare) toestellen.

1 slaapkamer met badkamer en 1 slaapkamer met aparte badkamer. Ingebouwde kasten in elke slaapkamer. Ofwel een bar.

Groot terras met zwembad

**Bovenverdieping:**

1 en-suite slaapkamer met terras en uitzicht op het zwembad.

1 en-suite slaapkamer

1 slaapkamer met aparte badkamer

Alle slaapkamers hebben inbouwkasten

**Dakverdieping:**

Carport voor 2 auto's

Solarium

**Benedenverdieping**

De villa's worden geconcipeerd met gebruik van de **nieuwste technieken** en **materialen van topkwaliteit** om de **perfecte leefruimte voor u en uw gezin** te creëren.

Deze villa's zijn **ecologisch en onderhoudsarm** met een oogstrelend architectonisch ontwerp.

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

*Andere kenmerken en specificaties die inbegrepen zijn in de prijs:*

Binnenvloeren: porseleinen tegels die cementafwerking imiteert, maat 60x60

Buitenvloeren: porseleinen tegels die cement imiteert met antislipafwerking maat 60x60

Composiet-houten vlonders rond het zwembad en de jacuzzi op het dak

Badkamer vloeren: keramische tegels, imitatie wit marmer

Standaard hoogte wit gelakte binnendeuren, verborgen scharnieren

Kleerkasten: wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en binnenzijde afgewerkt in cancan textiel

Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat

Schakelaars en stopcontacten: Niessen Zenit-wit

Verlichting: Downlight-LED op plafonds, in badkamers, keukens en gangen

Overloop zwembad afgewerkt in wit mozaïek, buitendouche, LED-verlichting

Keukenkasten gelakt, Silestone-werkblad met marmer imitatie, Siemens-toestellen (of vergelijkbaar)

Domotica pre-installatie voor alarmsysteem, CCTV, voordeurstation, smart lights, bestuurbaar via mobieltjes

Badkamers: hangend, Subway, Villeroy & Boch wastafel en bad, en Hans Grohe kranen

Hoogwaardige thermische profielen van aluminium van Cortizo, gelaagd veiligheidsglas CLIMALIT 3 + 3/10/6, inclusief thermisch glas.

Hoofdschuifdeuren ramen met onzichtbaar spoor

Elektrische vloerverwarming in badkamers

Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning - Elke kamer heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-saving.

Muur voor kavelafscherming

ECO-gebouw met laag energetisch verbruik: aerothermisch systeem, dubbele isolatie, zon-passieve bescherming

*Andere optionele extra's*

Lift

Vloerverwarming in alle vertrekken

Uitbreiding overdekte terrassen

Verwarming voor buitenzwembad

Openhaard

Wijnkelder

Automatische zwembadhaspel

Uitbreiding overloopzwembad

Afwerking zwembad in porseleinen tegels

Jacuzzi upgrade

Grote buitenjacuzzi

Beveiliging glazen ramen

Gepantserde toegangsdeur

Panieruimte  
Extra en-suite slaapkamer  
Gymnasium in de kelder  
Verhogen van het niveau van de tuin  
Spa-ruimte op de benedenverdieping  
Kantoorruimte in de kelder

Prijzen van de beschikbare villa's off plan: vanaf € 2.600.000 tot € 3.800.000

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de plot zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen worden gedekt door een bankgarantie.



Voltooiing van de villa: 12 tot 14 maanden na reservering.  
De eerste villa's werden opgeleverd in de zomer van 2020 en verkocht.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.  
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 948 m<sup>2</sup>  Bebouwd 471 tot 703 m<sup>2</sup>  Terras 204 tot 277 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 137777-P  2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 948 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 471 tot 703 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 tot 277 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 🎮 4 tot 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 948 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 471 tot 703 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 tot 277 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 948 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 471 tot 703 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 tot 277 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.