



**Gerenoeverde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gereneveerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, Elviria, Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

Volledig gerenoveerd volgens de hoogste hedendaagse normen  
Groot zwembad van 98m<sup>2</sup>  
Uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping  
Mooie aangelegde tuin  
Op loopafstand van voorzieningen en het strand

### BESCHRIJVING

Net op de markt: **charmante villa in Andalusische stijl**, volledig gerenoveerd volgens de **hoogste hedendaagse normen**.  
De villa is verbouwd tot **luchtige, open woonruimtes**, waarbij beste materialen zijn gebruikt om een modern huis te creëren, met bewust behoud van een aantal traditionele kenmerken van Andalusische architectuur.  
De villa is omringd door een **prachtig aangelegde tuin** met een zeer **royaal zwembad van 98m<sup>2</sup>**. Naast het zwembad is er een chill-out ruimte met bijbehorende bar.  
Het resultaat van de renovatie is een **charmant, discreet en verfijnd huis**, perfect voor een zorgeloos leven of vakantie door te brengen.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **residentiele wijk** in Oost-Marbella.  
Op loopafstand van lokale voorzieningen. Dicht bij verschillende golfbanen, internationale scholen en enkele toprestaurants. Ongeveer 20 minuten stappen naar de beste stranden.  
Marbella ligt op minder dan 15 minuten rijden met de auto.  
**Zuid tot zuid-oostelijke** oriëntatie met **uitzicht op zee** vanaf de bovenverdieping van de villa.

### DE KAVEL

Perceelgrootte van 2000m<sup>2</sup>  
Zwembad van 98m<sup>2</sup>  
Aangelegde volgroeide tuin

### DE VILLA

Bebouwde oppervlakte van 467m<sup>2</sup>  
5 grote en-suite slaapkamers

### *Indeling*

#### **Begane grond:**

Open leefruimte met:

- Open plan keuken met kookeiland en ontbijthoek
- Eethoek
- Lounge met bio-ethanol open haard

Master suite met inbouwkasten

En-suite gastenslaapkamer

Gastentoilet

#### **Bovenverdieping:**

Tweede master suite met inloopkast

2 en-suite slaapkamers

#### **Benedenverdieping:**

Gastenappartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, zithoek.

wijnkelder

Garage voor 2 auto's

Wasruimte

Machine kamer

### *Andere kenmerken*

Vloerverwarming over heel de villa

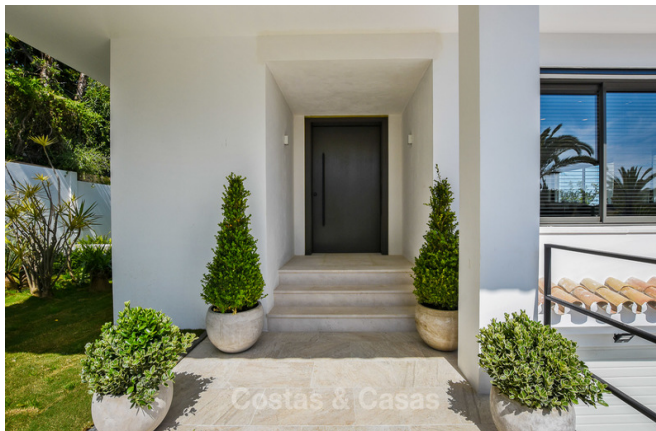
Airconditioning

Nolte keuken met Neff-apparaten

Buiten douche bij het zwembad

Alarminstallatie met veiligheidsluiken

Op maat ontworpen interieurs zijn optioneel



## Gereneerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoeverde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenvoerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenoeverde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoeverde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneerde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 467 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 302 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoeverde luxe villa in Andalusische stijl met zeezicht te koop, dichtbij strand, Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 467 m<sup>2</sup>  Terras 302 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 137517

 3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.