



Luxieuze moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1772 m²
 Bebouwd 389 m²
 Terras 320 m²
 4
  4
  Ref. 137520

 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueuze moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Deze **exclusive villa** is gelegen in een prestigieuze golf community met 24/7 beveiliging en bevindt zich op loopafstand van een tweetalige school en een grote supermarkt.

De villa is **modern-eigentijds** van stijl. Architecturaal wordt extra aandacht besteed aan het scheppen van **mooie horizontale lijnen** via uitgestrekte vloer- en plafondvlakten. Ze wordt als het ware 'binnenstebuiten' gebouwd zodat haar structuur visueel benadrukt wordt, wat voor een **esthetisch en visueel zeer stijlvol effect** zorgt: de zee, de natuur en de binnenruimten worden naadloos met elkaar verbonden.

Gelegen op een klein eindje rijden van uitstekende restaurants, internationale scholen en allerlei voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús en San Pedro.

De villa biedt een **prachtig panoramisch zicht over de Middellandse Zee**.

Ze is tevens **op het zuiden gericht** zodat u de hele dag van de zon kan genieten.

DE KAVEL

Perceel van 1.772m².

Zwembad van 62m² afgewerkt met wit mozaïek. Zout- of chloorfiltersysteem met waterpomp.

Car port.

DE VILLA

Elegante villa in moderne, eigentijdse stijl, gebouwd over 2 niveaus.

4 en-suite slaapkamers.

Gastentoilet

Bebouwde oppervlakte: 389m²

De optie bestaat om bijkomend een benedenverdieping van 369m² leef-, slaap- en ontspanningsruimten toe te voegen (+ € 302.000 volledig afgewerkt).

Terrassen, chill-out hoek en buitenlounge: 320m²

Begane grond:

Een open living room en eetkamer met kamerhoge ramen en met tuindeuren die volledig openen om een grote, open ruimte te creëren die de woonkamer met de terrassen en de tuin verenigt zodat u nóg meer van het prachtige uitzicht op de zee kan genieten.

Een ruime keuken met kookeiland, met wit gelakte laden en kasten zonder handgrepen, met een Dekton-werkoppervlak. De keuken is volledig uitgerust met SIEMENS (of soortgelijke) apparaten.

Bijkomende zithoek.

Gastentoilet.

Grote hall met dubbelhoge plafonds.

Alle benedenruimtes hebben directe toegang tot zeer ruime, deels overdekte terrassen met een chill out area, de tuin en een mooi zwembad met jacuzzi.

Bovenverdieping:

Ruime master bedroom suite met walk-in kleedkamer. 3 en-suite slaapkamers, allemaal met directe toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en de spectaculaire omgeving.

De villa is ontworpen met behulp van de nieuwste technieken en de gebruikte materialen zijn van topkwaliteit om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.

Deze villa is een ecologisch en onderhoudsarme woning met een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Andere kenmerken, inbegrepen in de prijs:

- Binnenvloer: hoogwaardige crèmekleurige marmeren vloer (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: crèmekleurige marmeren anti-slip vloeren (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm
- Hoogwaardige aluminium vensterprofielen met Climalit 6/14/4 vensters
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames met dubbel veiligheidsglas
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Beveiligingsdeur met houten afwerking
- Kasten: wit gelakte houten deuren en deurkasten met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Terrasafscheiding in glas en met aluminium afwerking
- Voertuigpoort in aluminium met elektrische motor met afstandsbediening
- Sanitair - systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten uit de hightech-serie van Simon of vergelijkbaar
- Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-besparing.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor rolluiken
- Spotjes in de keuken
- Video-entree systeem
- EXCO-gebouw met laag energetisch gebruik

Optionele extra's

Lift

Manuele- of elektrische rolluiken voor alle slaapkamers

Vloerverwarmingssysteem

Vloerverwarming voor alle badkamers

Cove Verlichting in de woonkamer

Domoticasysteem

Hangende toiletten (reeds inbegrepen in de prijs)

Geautomatiseerd irrigatiesysteem

Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking

Crystal zwembad

Multi-color LED-verlichting in het zwembad

Ecosmart Bioethanol Open haard

Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik (90% dagelijks verbruik)

Mogelijkheid voor upgrade naar GAGGENAU toestellen

Chill out Area met open haard

Wijnkelder

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn gedekt via bankgaranties.
Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Oplevering van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Luxurious modern villa with panoramic sea views for sale in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1772 m²
 Bebouwd 389 m²
 Terras 320 m²
 4
 4
 Ref. 137520

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.