Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop met een prachtig open zeezicht, op 5 minuten lopen naar het strand – Estepona

Estepona

Huis | Perceel 981 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop met een prachtig open zeezicht, op 5 minuten lopen naar het strand – Estepona

Geweldige locatie, rustige woonwijk, op slechts een korte wandeling van het strand en dicht bij alle voorzieningen, diverse golfbanen en het prachtige centrum van Estepona en haar jachthaven.

Architecturaal is de villa een perfecte symbiose van modern en eigentijds design met een functionele indeling van woon en leefruimten, wat resulteert in een aangename, **gezellige en harmonieuze woning.**

Minimalistische raamkozijnen zijn ingebed in de wanden en vloeren en de schuiframen kunnen worden verborgen in de dubbele wanden om de binnenruimte te combineren met de buitenomgeving zodat een **enorme open ruimte met veel licht** ontstaat.

De architect heeft de **nieuwste technieken en materialen** gebruikt om een ecologische en **onderhoudsarme, elegante villa** te bouwen.

Onze interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes te maken voor meubels en afwerking.

DE KAVEL:

Perceel van: 981 m2
Zwembad: 37 m2

DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl
2 niveaus
Op het zuiden gericht
Bebouwde oppervlakte: 226m2
Overdekt terras: 87 m2
Niet-overdekt terras: 38 m2
4-ensuite slaapkamers
Gastentoilet

Distributie:
Begane grond:
Ruime open layout met woonkamer, eethoek en keuken
Op dit niveau is er ook een gastentoilet en een bijkeuken en bergruimte.
Overdekte en onoverdekte terrassen
Zwembad
Bovenverdieping:

Ouderslaapkamer suite met inloopkast
3 en-suite slaapkamers
Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten
Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de terrassen
Car port

Andere karakteristieken:
• Interieurvloer: hoogwaardige crème marmeren vloer - tegelmaat 40 x 60 cm
• Buitenvloeren en terrassen: crème marmeren vloeren - tegelgrootte 40 x 60 cm, antislip afwerking
• Hoogwaardige aluminium kozijnen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
• Ramen: kantel en draai ramen met verborgen schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsruiten.
• Schuifpuien met verzonken frames - dubbele beglazing met beveiliging
• Plafondhoogte in het woongedeelte van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
• Beveiligingssysteem Vleugeldeur met houten afwerking
• Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
• Kasten: wit, getextureerd, gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
• Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
• Sanitair - systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
• Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
• Daikin-systeemverwarming en airconditioning - Elke kamer heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-besparing.
• Badkameraccessoires van Roca, Taps by Grohe, tegels met Porcelanosa
• Pre-installatie voor rolluiken
• Zwembadgedeelte in hoogwaardig crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40 x 60 cm, antislipafwerking
• Spots in de keuken met warm of koud licht
• Video-invoersysteem
• ECO-gebouw met een laag energetisch verbruik

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies, verzekeringen, onafhankelijk kwaliteitscontroles, laboratoriumtests en inspecteurs zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de prijs en de juridische kosten zijn niet inbegrepen in de prijs.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne villa te koop met een prachtig open zeezicht, op 5 minuten lopen naar het strand – Estepona

Estepona

Huis | Perceel 981 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.