Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande moderne nieuwbouw villa te koop, tweedelijn golf met onbelemmerd golf- en zeezicht, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 758 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523 | 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande moderne nieuwbouw villa te koop, tweedelijn golf met onbelemmerd golf- en zeezicht, Estepona.

Elke ruimte en kamer in de villa heeft open zicht op de golfbaan en bijhorend meertje, de bergen en de Middellandse Zee.
Op het zuiden tot zuidoosten gericht.
Slechts enkele minuutjes rijden tot Estepona centrum.
Puerto Banus en Marbella liggen op 20 á 25 minuutjes met de auto.
Gebouwd over twee woonlagen.

Indeling:
Begane grond:
Open (101m2) en overdekt terras (54m2), ruim zwembad van 45m2.
Ruime open plan woon- en eetkamer, moderne volledig ingerichte keuken, en-suite slaapkamer.
Berging en gastentoilet.
Bovenverdieping:
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 en-suite slaapkamers
Alle slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras van 58m2
Optioneel: benedenverdieping mogelijk van 153m2, welke ingericht kan worden naar persoonlijke wensen van de koper.
Gebouwd volgens de laatste technieken, materialen van hoge kwaliteit, luxueuze afwerking, design, milieu- en onderhoudsvriendelijk.
Schuiframen van vloer tot plafond in de woonkamer
Glazen balustrades

OVERIGE KENMERKEN:

- Privé zwembad: 45m2
- Crème kleurige marmeren vloertegels (60x40cm)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin), per kamer individueel regelbaar
- Dubbel glas, Aluminium kozijnen verzonken in de vloer
- Witgelakte moderne volledig ingerichte keuken
- Pre-installatie rolluiken

Opties:

- Verwarming en LED verlichting voor zwembad
- Electrisch bedienbare rolluiken
- Lift
- Domotica
- Bioethanol openhaard
- Zonnepanelen (voorzien 90% van het dagelijks verbruik)
- Siemens witgoed (upgrade)

- Vloerverwarming
- Chill out met open haard
- Wijnkelder

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella

De villa is gelegen op een perceel van 758m2 naast de golfbaan, op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen en het centrum en de jachthaven van Estepona en de stranden.

In de onmiddelijke omgeving langsheen de stranden zijn of worden exclusieve wooncomplexen gebouwd en een nieuwe exclusieve wandelpromenade.

De instapprijs voor deze moderne nieuwbouw villa is bijzonder competitief voor deze regio van Marbella – Benahavis en Estepona. Het is een unieke gelegenheid om een moderne villa te verwerven aan deze lage prijs met prachtig open zeezicht. Een snelle bezichtiging is dan ook aanbevolen!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vrijstaande moderne nieuwbouw villa te koop, tweedelijn golf met onbelemmerd golf- en zeezicht, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 758 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.