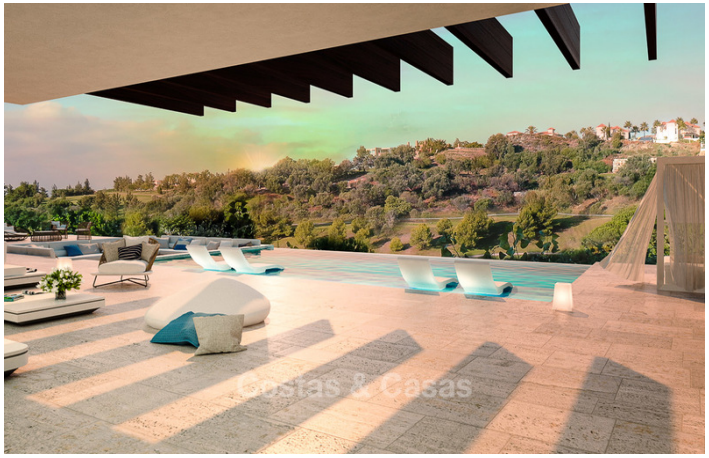
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze moderne villa te koop, eerstelijn golf in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1553 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522 | 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze moderne villa te koop, eerstelijn golf in Benahavis, Marbella

Deze exclusieve villa is gelegen in een **prestigieuze golf community** met 24/7 beveiliging en bevindt zich op loopafstand van een tweetalige school en een grote supermarkt.

De villa ligt op een klein eindje rijden van uitstekende restaurants, internationale scholen en allerlei voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banùs en San Pedro.

De villa heeft een **ligging op het zuidwesten** zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Het biedt een **prachtig uitzicht over de golfbaan.**

DE KAVEL

Perceel van 1533m2.
Zwembad afgewerkt met wit mozaïek. Zout- of chloorfiltersysteem met waterpomp.
Car port.

DE VILLA

Elegante villa in moderne, eigentijdse stijl, gebouwd over 2 niveaus.
6 en-suite slaapkamers.
Bebouwde oppervlakte: 355m2
Terrassen, chill-out hoek en buitenlounge: 199m2

Indeling
Begane grond:
Een open lounge en eetkamer met kamerhoge ramen en met tuindeuren die volledig openen om een grote, open ruimte te creëren die de woonkamer met de terrassen met de tuin verenigt zodat u nog meer van het prachtige uitzicht op de golfbaan kan genieten.
Een ruime keuken met wit gelakte laden en kasten zonder handgrepen, met een Dekton-werkoppervlak. De keuken is volledig uitgerust met aluminium SIEMENS (of soortgelijke) apparaten.
Twee slaapkamer suites en een gastentoilet.
Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim, deels overdekt terras met chill out area, de tuin en een mooi zwembad met jacuzzi.

Bovenverdieping:
De master bedroom suite met kleedkamer en 2 ruime slaapkamer suites, allemaal met directe toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en de spectaculaire omgeving.

De villa is ontworpen met behulp van de **nieuwste technieken** en de gebruikte **materialen zijn van topkwaliteit** om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.

Deze villa is een **ecologische en onderhoudsarme woning** met een **uitzonderlijk architectonisch ontwerp.**

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Andere kenmerken, inbegrepen in de prijs:

- Binnenvloer: hoogwaardige crèmekleurige marmeren vloer (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: crèmekleurige marmeren anti-slip vloeren (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm - antislip
- Hoogwaardige aluminium vensterprofielen met Climalit 6/14/4 vensters
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames met dubbel veiligheidsglas
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Beveiligingsdeur met houten afwerking
- Kasten: wit gelakte houten deuren en deurkasten met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Terrasafscheiding in glas en met aluminium afwerking
- Voertuigpoort in aluminium met elektrische motor met afstandsbediening
- Sanitair - systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten uit de hightech-serie van Simon of vergelijkbaar
- Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-besparing.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor rolluiken
- Spotjes in de keuken
- Video-entree systeem
- ECO-gebouw met laag energetisch gebruik

- *Optionele extra's*
- Lift
- Manuele- of elektrische rolluiken voor alle slaapkamers
- Vloerverwarmingssysteem
- Vloerverwarming voor alle badkamers
- Cove Verlichting in de woonkamer
- Domoticasysteem
- Hangende toiletten
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
- Crystal zwembad
- Multi-color LED-verlichting in het zwembad
- Ecosmart Bioethanol Open haard
- Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik (90% dagelijks verbruik)
- Mogelijkheid voor upgrade naar GAGGENAU toestellen
- Chill out Area met open haard
- Wijnkelder

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn gedekt via bankgaranties.
Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuze moderne villa te koop, eerstelijn golf in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1553 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.