



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 7 # Ref. 137486

📞 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

\*OFF MARKET\*

### HIGHLIGHTS

Weelderige, unieke luxueuze villa op het Zuiden gericht  
Panoramisch uitzicht op de zee en de bergen  
In een exclusieve, omheinde, 24 uur beveiligde urbanisatie aan de Golden Mile  
Unieke, moderne architectuur met topafwerkingen  
Tal van privéruimtes voor entertainment en ontspanning  
Royale en stijlvolle open keuken  
Ruime en zeer luxueuze master suite met terras, kleed- en make-up ruimte  
Fitnessruimte met panoramisch uitzicht  
3 verwarmde overloopzwembaden met 2 poolhouses  
Mooie tuin met indrukwekkende bomen en struiken  
Personeel en / of gastenkwartier

### DE LOCATIE

In één van de meest exclusieve en gegeerde urbanisaties van Marbella's prestigieuze Golden Mile.  
Op een verhoogde kavel, met een **spectaculair panoramisch uitzicht op zee**.  
Zeer **rustige en private, omheinde wijk met 24 uur bewaking**.  
De stranden en het centrum van Marbella liggen op slechts een paar minuten rijden. Puerto Banus ligt op minder dan 10 minuutjes rijden.

### BESCHRIJVING

**Deze exclusieve villa is werkelijk een unicum** en ligt in een van de meest gegeerde urbanisaties op de Golden Mile. **Elk aspect van deze villa is verbluffend en van de hoogste orde:** ontwerp, architectuur, lay-out, functionaliteit, luxe, comfort, stijl, hoogwaardige afwerkingen, uitzichten, locatie, noem maar op. De weelderige villa in eigentijdse stijl is werkelijk ontzaggend en zal zelfs de meest veeleisende koper bekoren.

De villa is ideaal voor zowel **privé genieten** als het **vergasten van gezelschap in alle luxe**. **Betoverende uitzichten over de zee** zijn een van de vele hoofdkenmerken, net als de hoeveelheid van **weelderige woonvertrekken**.

De villa beschikt over een indrukwekkende hal en veel privé, stijlvolle hoekjes om te ontspannen en te genieten. De ruime open plan **Poggenpohl keuken** met kookeiland, **Siemens- en Miele-apparatuur** en een privédinier is een ware blikvanger. De split-level woonkamer sluit aan op de vele ruime overdekte en open terrassen. Een **indrukwekkende fitnessruimte met een adembenemend panoramisch uitzicht** is nóg een blikvanger. Ook de **prachtige master suite** met bijbehorende kleedkamer, luxe badkamer met lichteffecten, make-up kamer en een eigen terras verdient een speciale vermelding.

De villa beschikt over **verschillende aparte vleugels** die dienst doen als gasten- of personeelskwartier, of een wellnesscentrum met stoombad. De overdekte garage biedt ruimte voor 5 auto's.

In de spectaculaire tuin die van prachtige zeezichten geniet zijn er niet minder dan **3 verwarmde overloopzwembaden**, waarop neergekeken wordt vanop een groot terras.

Deze indrukwekkende villa kan **terecht en zonder overdrijven een unicum genoemd worden**.

## DE KAVEL

Kavelgrootte: 2.169m<sup>2</sup>

Verhoogde kavel

3 verwarmde overloopzwembaden

2 poolhouses

BBQ hoek

Veranda en verschillende terrassen

## DE VILLA

Bewoonbare oppervlakte: 1.237m<sup>2</sup>

Terrassen: 630m<sup>2</sup>

6 en-suite slaapkamers

Gastenverblijf met 2 slaapkamers en 1 gedeelde badkamer

Garage voor maximaal 5 auto's

*Andere kenmerken:*

- Lift naar alle verdiepingen
- Open haard
- Domotica
- B & O surroundsysteem
- Overal vloerverwarming
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Marmeren vloeren
- Eigen oprit
- BBQ hoek
- Kantoor
- Panoramische fitnessruimte
- Potentieel om een thuisbioscoop in te richten in de kelder
- Designer meubels (Fendi, Lamborghini ...) kunnen overgenomen worden.



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 7 # Ref. 137486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🚪 8 📶 7 # Ref. 137486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🚪 8 📶 7 # Ref. 137486

[📄 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 7 # Ref. 137486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1844 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 630 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 7 # Ref. 137486

📄 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 2169 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1844 m<sup>2</sup>  Terras 630 m<sup>2</sup>  8  7  Ref. 137486

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.