Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

Weelderige, unieke luxueuze villa op het Zuiden gericht
Panoramisch uitzicht op de zee en de bergen
In een exclusieve, omheinde, 24 uur beveiligde urbanisatie aan de Golden Mile
Unieke, moderne architectuur met topafwerkingen
Tal van privéruimtes voor entertainment en ontspanning
Royale en stijlvolle open keuken
Ruime en zeer luxueuze master suite met terras, kleed- en make-up ruimte
Fitnessruimte met panoramisch uitzicht
3 verwarmde overloopzwembaden met 2 poolhouses
Mooie tuin met indrukwekkende bomen en struiken
Personeel en / of gastenkwartier

DE LOCATIE

In **één van de meest exclusieve en gegeerde urbanisaties** van Marbella's prestigieuze Golden Mile.
Op een verhoogde kavel, met een **spectaculair panoramisch uitzicht op zee**.
Zeer **rustige en private, omheinde wijk met 24 uur bewaking**.
De stranden en het centrum van Marbella liggen op slechts een paar minuten rijden. Puerto Banus ligt op minder dan 10 minuutjes rijden.

BESCHRIJVING

Deze exclusieve villa is werkelijk een unicum en ligt in een van de meest gegeerde urbanisaties op de Golden Mile. **Elk aspect van deze villa is verbluffend en van de hoogste orde**: ontwerp, architectuur, lay-out, functionaliteit, luxe, comfort, stijl, hoogwaardige afwerkingen, uitzichten, locatie, noem maar op. De weelderige villa in eigentijdse stijl is werkelijk ontzagwekkend en zal zelfs de meest veeleisende koper bekoren.

De villa is ideaal voor zowel **privé genieten** als het **vergasten van gezelfschap in alle luxe**. **Betoverende uitzichten over de zee** zijn een van de vele hoofdkenmerken, net als de hoeveelheid van **weelderige woonvertrekken**.

De villa beschikt over een indrukwekkende hal en veel privé, stijlvolle hoekjes om te ontspannen en te genieten. De ruime open plan **Poggenpohl keuken** met kookeiland, **Siemens- en Miele-apparatuur** en een privédiner is een ware blikvanger. De split-level woonkamer sluit aan op de vele ruime overdekte en open terrassen. Een **indrukwekkende fitnessruimte met een adembenemend panoramisch uitzicht** is nóg een blikvanger. Ook de **prachtige master suite** met bijbehorende kleedkamer, luxe badkamer met lichteffecten, make-up kamer en een eigen terras verdient een speciale vermelding.

De villa beschikt over **verschillende aparte vleugels** die dienst doen als gasten- of personeelskwartier, of een wellnesscentrum met stoombad. De overdekte garage biedt ruimte voor 5 auto's.

In de spectaculaire tuin die van prachtige zeezichten geniet zijn er niet minder dan **3 verwarmde overloopzwembaden**, waarop neergekeken wordt vanop een groot terras.

Deze indrukwekkende villa kan **terecht en zonder overdrijven een unicum genoemd worden**.

DE KAVEL

Kavelgrootte: 2.169m2
Verhoogde kavel
3 verwarmde overloopzwembaden
2 poolhouses
BBQ hoek
Veranda en verschillende terrassen

DE VILLA

Bewoonbare oppervlakte: 1.237m2
Terrassen: 630m2
6 en-suite slaapkamers
Gastenverblijf met 2 slaapkamers en 1 gedeelde badkamer
Garage voor maximaal 5 auto's

Andere kenmerken:

- Lift naar alle verdiepingen
- Open haard
- Domotica
- B & O surroundsysteem
- Overal vloerverwarming
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Marmeren vloeren
- Eigen oprit
- BBQ hoek
- Kantoor
- Panoramische fitnessruimte
- Potentieel om een thuisbioscoop in te richten in de kelder
- Designer meubels (Fendi, Lamborghini ...) kunnen overgenomen worden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer exclusieve en majestueuze moderne design villa met een prachtig uitzicht op zee te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2169 m² | Bebouwd 1844 m² | Terras 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.