Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa's met zeezicht te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 569 tot 597 m² | Terras 119 tot 145 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa's met prachtig zeezicht te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Tijdelijk off-market

HIGHLIGHTS

Boetiekproject van slechts 13 prestigieuze luxe villa's
Verhoogd plot met prachtig panoramisch uitzicht op zee
Open, elegant, eigentijds ontwerp
Gedeeltelijk dubbelhoge plafonds
Ruime terrassen
Groot overloopzwembad
Aanpasbare opties

DE LOCATIE

Gelegen op de New Golden Mile, op een verhoogd perceel in een idyllisch kustplaatsje**.** Alle villa's zullen genieten van een **onbelemmerd panoramisch uitzicht** over golfbanen en de Middellandse Zee.

Het project is ideaal gelegen: het wordt omringd door **3 championship golfbanen** en ligt op loopafstand van tal van voorzieningen. Slechts 5 minuten rijden naar het strand, 10 minuten rijden naar het levendige Marbella en Puerto Banus of 5 minuten rijden naar het charmante en authentieke Estepona.

BESCHRIJVING

De prestigieuze, vrijstaande villa's hebben elk een privé ingang met poort. Ze zullen worden opgetrokken in **stijlvolle, moderne architectuur** met open plan keuken en woonruimtes, gedeeltelijk dubbelhoge plafonds, naadloos geïntegreerde royale terrassen en brede ramen van vloer tot plafond. Het doordachte ontwerp creeert prachtige, **ruime en luchtige villa´s, ideaal voor luxe wonen en vergasten**.

Stijl, comfort en rustgevend vormen de belangrijkste eigenschappen van dit woonproject welk volgens de hoogste kwaliteitsnormen zal worden gebouwd.
Gebruikte materialen zijn voornamelijk **hout, glas en keramiek**.

De indrukwekkende villa's zijn verdeeld over 3 niveaus, waarbij **veel mogelijheden voor personalisatie** geboden wordt. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden tussen 5 verschillende layouts, waarna ruimtes verder afgestemd kunnen worden op individuele wensen.

Elke villa beschikt standaard over **ten minste 4 en-suite slaapkamers**. Een **majestueuze 44m2 grote slaapkamer** met een eigen terras, inloopkast en bijbehorende luxe spa-badkamer zijn slechts enkele van de specifieke kenmerken.

De kelder van 140 m² kan volledig worden aangepast aan de **persoonlijke wensen van de koper**, met bijkomende slaapkamers, een fitnessruimte, een thuisbioscoop, een speelkamer of wat uw persoonlijke wensen ook maar dicteren.

De binnenruimte is vloeiend verbonden met het terras en het zwembadterras zodat u ten volle kan genieten van al fresco dineren of loungen bij het **royale overloopzwembad**.

De omliggende tuin wordt aangelegd met waterpartijen, fruitbomen, palmen en bamboe-elementen.

DE KAVELS

Kavelgrootte: van 1.072m2 tot 1.175m2
Groot overloopzwembad van 53m2
Weelderige, aangelegde tuin

DE VILLA'S

4 + en-suite slaapkamers, elk met eigen terras
Gebouwd over 3 niveaus, keuze tussen 5 lay-outplannen
Bewoonbare oppervlakte: van 569m2 tot 597m2
Terrassen: van 119m2 tot 145m2
Carport of inpandige garage
Aanpasbare kelder
Extra aanpasbare opties zijn onder meer:

- Extra slaapkamers, extra functionele ruimtes in de kelder
- Jacuzzi
- Poolhouse
- Chill out hoek en bijhorende decoraties
- Zwembadverwarming en –overdekking

Andere kenmerken
Domotica systeem
Sauna op de benedenverdieping
Vloerverwarming in alle badkamers
Zonnepanelen
Electrische zonnewering
Bodega
Porcelanosa tegels
Volledig uitgeruste keuken volgens de hoogste specificaties

Prijzen van € 1.490.000 tot € 1.720.000

Voordelen van het kopen off-plan:
U kan beslissen over de afwerking
U kan de interne distributie wijzigen
U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa's met zeezicht te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 569 tot 597 m² | Terras 119 tot 145 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa's met zeezicht te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 569 tot 597 m² | Terras 119 tot 145 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa's met zeezicht te koop aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1074 m² | Bebouwd 569 tot 597 m² | Terras 119 tot 145 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137392 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.