Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne villa te koop met fantastisch zeezicht, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 817 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 187 m² | 4 | 4 | Ref. 137281 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne villa te koop met fantastisch uitzicht op zee, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie in Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

Nieuw gebouwde villa in eigentijdse stijl
Op het Zuid / Zuid-Westen gericht
In een omheinde, prestigieuze urbanisatie
Overloopzwembad
Zeer ruime open woon- en eetkamer, gedeeltelijk dubbelhoog plafond

DE LOCATIE

Deze fantastische villa is gelegen in een residentiële, **omheinde urbanisatie met 24/7 bewaking,** op korte afstand van verschillende golfbanen en een **gerenommeerd hotel** met gezondheids- en wellnesskliniek.

Een **nabijgelegen commercieel centrum** biedt tal van voorzieningen en professionele diensten.
Het strand ligt op slechts een klein eindje rijden, terwijl de glitter en glamour van Puerto Banus en Marbella op 10 tot 12 minuten rijden liggen.

De villa is naar het **Zuiden / Zuidwesten gericht** en biedt een **prachtig uitzicht op zee.**

De villa is inmiddels instapklaar**.**

DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl
3 niveaus – lift inbegrepen in de prijs
Woonoppervlakte: 425m2
Terrassen: 187m2
Zwembad: 40m2

Verdeling
Gelijkvloers:
Zeer ruime open woon- en eetkamer, deels met een plafond van dubbele hoogte
Keuken met kook-eiland
Gastentoilet
Lift
Ruime overdekte en onoverdekte terrassen
Overloopzwembad
Garage voor 2 auto's
Bovenverdieping:
Ouderslaapkamersuite met bad en Italiaanse doucheruimte
Inloopkast
Slaapkamer met inbouwkast
Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het ruime terras
Kelderverdieping:
2 slaapkamer-suites met directe toegang tot een ruim terras
Speelkamer
Gym
Bijkeuken
Gastentoilet

Update: prijsverhoging van op plan voor 1.700.000€ naar 1.850.000€ wegens opleveringsklaar.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!