



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 646 m² 🏠 Bebouwd 403 m² 🏠 Terras 198 tot 214 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 131594-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekproject in Estepona - Marbella

Uitverkocht - Mogelijke herverkopen beschikbaar!

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- Boetiekcomplex van 10 vrijstaande villa's (nog slechts 3 te koop!)
- Op een steenworp van de golfclub met veel voorzieningen
- Moderne, eigentijdse architectuur met brede, luchtige ruimtes
- Overloopzwembad met waterval partij
- Dakterras en daglichtkelder
- Zicht op de golfbaan, bergen en zee
- Instapklaar

DE LOCATIE

Gelegen op loopafstand van een prachtig golf-clubhuis met spa, een fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, een buitenzwembad, een basketbalveld, een restaurant, een ontspanningsruimte met open haard, tennis- en padel-tennisbanen en diverse supermarkten en restaurants.

Slechts op 1,5 km van de stranden en strandclubs, op enkele minuten van meerdere golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft, en op een korte rit van Puerto Banus en Marbella.

DE KAVELS

Percelen van 632m2 tot 648m2

Elke villa heeft een **overloopzwembad** met waterval-partij

Garage of carport voor 2 auto's

DE VILLA'S

Dit aantrekkelijke nieuw complex bestaat uit 10 eigentijdse villa's. **Er blijven nog 3 villa's beschikbaar.**

Via **doordacht open ontwerp, overvloedig gebruik van natuurlijk licht en lichtgekleurde interieurs**, bieden de villa's **zeer lichte en luchtige woonruimtes**.

Zwevende terrassen zijn soepel geïntegreerd in de woonruimtes door middel van **brede kamerhoge schuiframen**.

De **open plan keuken** met Siemens apparaten beschikt over een centraal kookeiland met ontbijtbar en past naadloos in de eet- en ontspanningsruimtes.

Het **overloopzwembad** bevat een grote waterval-achtige partij die bijdraagt tot de algemene sfeer van welzijn.

Op de bovenverdieping zijn 3 en-suite slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer met een kleedruimte en een badkamer met glazen wand.

Vanop het dakterras geniet u van **360 graden panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen**.

De kelder van 155m²-172m² geniet van **natuurlijk licht**.

Zoals het moderne luxehuizen betaamt, werden alleen hoogwaardige afwerkingen en materialen gebruikt.

Tijdens de constructie zijn de nieuwste technieken geïmplementeerd om een **ecologisch en onderhoudsarme woning** te verwezenlijken.

De villa's - beknopt overzicht

Bebouwde oppervlakte van 389m² tot 403m²

Alle villa's hebben een verdeling over 4 verdiepingen: begane grond, eerste verdieping, daglichtkelder en dakterras.

4 Slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet

Alle villa's hebben 3 en-suite slaapkamers op de 1e verdieping en een gastentoilet op de begane grond.

Andere kenmerken:

Vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping

Elektrische vloerverwarming in badkamers

Siemens-apparaten in de keuken

Airconditioning voor verkoeling en verwarming op gelijkvloers en bovenverdieping

Pre-installatie voor domotica

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 646 m²  Bebouwd 403 m²  Terras 198 tot 214 m²  4  4  Ref. 131594-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 646 m²  Bebouwd 403 m²  Terras 198 tot 214 m²  4  4  Ref. 131594-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 646 m² 🏠 Bebouwd 403 m² 🏠 Terras 198 tot 214 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 131594-G

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis Perceel 646 m² Bebouwd 403 m² Terras 198 tot 214 m² 4 4 # Ref. 131594-G

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 646 m² 🏠 Bebouwd 403 m² 🏠 Terras 198 tot 214 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 131594-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 646 m²  Bebouwd 403 m²  Terras 198 tot 214 m²  4  4  Ref. 131594-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 646 m²  Bebouwd 403 m²  Terras 198 tot 214 m²  4  4  Ref. 131594-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.