Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne hedendaagse kwaliteits villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Boetiekproject van 7 nieuwe eigentijdse villa's - Uitverkocht
- Prachtig uitzicht op zee
- Betaalbaar geprijsd
- Op het zuiden gericht

DE LOCATIE

Het project, momenteel in aanbouw, is gelegen aan de **New Golden Mile**, dicht bij het beroemde **Flamingos-golfresort** en op korte loopafstand van alle voorzieningen, restaurants en slechts een korte rit naar het strand.

Marbella en Puerto Banus liggen op ongeveer 12 minuten rijden met de auto, San Pedro ligt op slechts 7 minuutjes rijden.

DE PLOTS

Vlakke kavels van 880m2 tot 1.730m2
Privé zwembad
Tuin
Carport voor 2 auto's

DE VILLA'S

Dit is een **aantrekkelijk boetiekproject** met slechts 7 villa's, allemaal met **prachtig uitzicht op zee**. Eén villa heeft enkel vanaf de eerste verdieping zicht op zee.
De woningen worden ontworpen met **orientatie naar het Zuiden**. **Brede en luchtige woonruimtes** worden gecreeerd door middel van open plan ontwerp en overvloedige integratie van natuurlijk licht via de kamerhoge schuif-vensters.

Alleen **hoogwaardige materialen** en de **nieuwste design concepten** worden gebruikt. **Alle slaapkamers zijn en-suite**, hebben toegang tot een terras en worden uitgerust met ingebouwde kasten.

Alle villa’s bevatten een prachtig, functioneel **dakterras-solarium met 360 graden panoramisch uitzicht.** De dakterrassen kunnen **optioneel worden aangepast** om eventueel een ontspanningsruimte, barbecue en jacuzzi ruimte te integreren. Een **glazen balustrade** draagt bij tot de esthetiek en een onbelemmerd zicht op de omgeving.
Alle villa's hebben een car-port voor 2 auto´s aan de straatkant en een kelder die ook aangepast kan worden aan de wensen van de kopers.

DISTRIBUTIE EN TYPES:

Verspreid over 4 verdiepingen:
Begane grond verdieping met open, geïntegreerde keuken in de eetkamer en een lounge, meerdere veranda's en terrassen, gastentoilet
Eerste verdieping met en-suite slaapkamers, ingebouwde kasten of inloopkasten en terrassen
Dakterras, aanpasbaar met barbecueplek, ontspanningsruimte en jacuzzi
Kelder, volledig aanpasbaar

Andere eigenschappen:
Keramische tegelvloeren
Trappen: metalen treden met glazen balustrade
Tress-kranen in badkamers
Overal vloerverwarming
Air-conditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

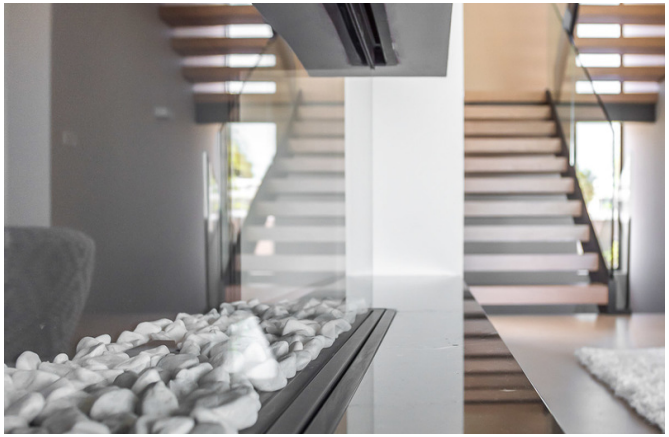
Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

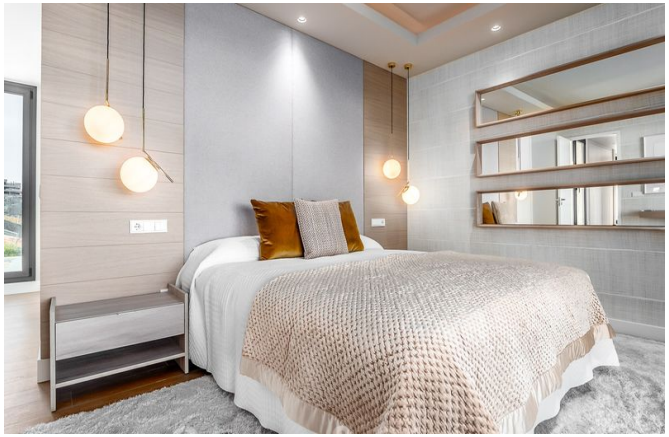
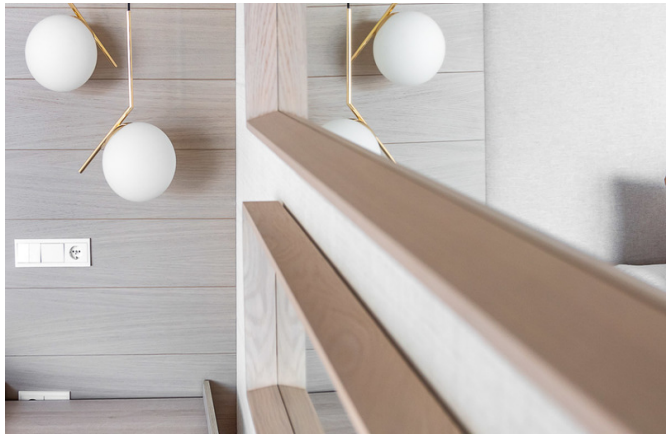
Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

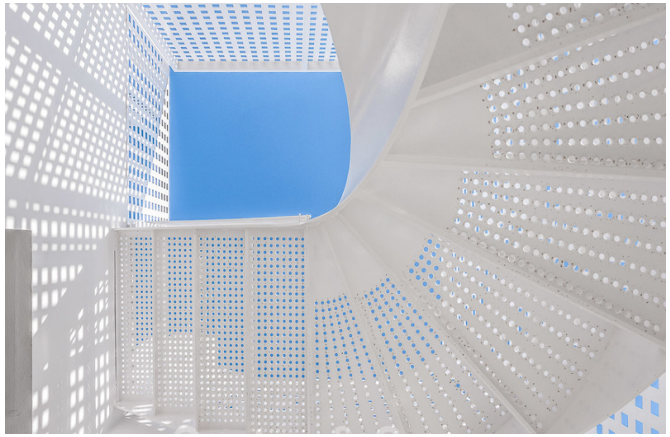
Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-eigentijdse villa's te koop in een nieuw boetiekproject tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.