



## 7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 574 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 tot 475 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 tot 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## 7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

### HIGHLIGHTS

Exclusieve urbanisatie met 24-uurs beveiliging  
Eigentijds, functioneel ontwerp  
Gebruik van de meest innovatieve technologische trends  
Elke villa heeft een zwembad in de tuin én op het dakterras  
Domotica systeem

### DE LOCATIE

De 7 nieuwe villa's zijn momenteel in aanbouw en bevinden zich in een **zeer exclusieve en rustige urbanisatie met 24-uursbeveiliging** in het hart van Marbella's Golden Mile.

Omringd door andere status-woningen en tuinen met palm- en fruitbomen.

Op loopafstand van het strand en **het beroemde Puente Romano resort** met haar prachtige botanische tuin en diverse top restaurants en bars.

Dicht bij alle voorzieningen en op slechts een korte rit naar Puerto Banus en het centrum van Marbella.

Directe toegang tot de snelweg.

### DE KAVELS

Kavelgrootte: van 574m<sup>2</sup> tot 753m<sup>2</sup>  
Tuinzwembaden: van 36m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup>  
Solariumzwembaden: 12m<sup>2</sup>  
Terrassen: van 44m<sup>2</sup> tot 63m<sup>2</sup>  
Solariumformaten: 80m<sup>2</sup> -82m<sup>2</sup>

### DE VILLA'S

5 of 6 en-suite slaapkamers  
2 gastentoiletten  
Bewoonbare oppervlakte: van 434m<sup>2</sup> tot 475m<sup>2</sup>

De villa's worden gebouwd in een **moderne, eigentijdse stijl** in een open lay-out, met gebruik van de beste materialen en volgens de hoogste kwaliteits-afwerkingen.

Elke villa heeft een **zwembad in de tuin en een kleiner zwembad op het zonneterras**. De villa's zijn uitgerust met **eersteklas domotica** waarmee de bewoner de verlichting, airconditioning, jaloezieën, vloerverwarming en het Sonos-geluidssysteem kan regelen.

Grote schuiframen van vloer tot plafond creëren **elegante en lichte, luchtige ruimtes** en bieden gemakkelijke toegang tot de terrassen. De woonkamer wordt voorzien van een **open haard**.

Het tuinzwembad wordt omzoomd door **prachtige houten vlonders**. Het solarium biedt een **spectaculair uitzicht over de omgeving**.

De oplevering van de villa's is voorzien voor april 2019.

## **INDELING:**

De woonvertrekken zijn verdeeld over 4 niveaus:

### **Begane grond:**

Open plan keuken met kookeiland en ontbijt-bar

Open plan eethoek

Open plan living-room

1 en-suite slaapkamer

Overdekte carport voor 2 auto's

Grote veranda

Patio

### **Bovenverdieping**

3 en-suite slaapkamers

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast

Veranda

Terras

### **Dakterras**

Solarium

Technische ruimte

### **Benedenverdieping**

1 en-suite slaapkamer

Wasruimte

Berging

Grotere ruimte die kan ingericht worden volgens de wensen van de koper

Prijs per villa: € 2.400.000

### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

**Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.**

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## 7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 574 m<sup>2</sup>  Bebouwd 434 tot 475 m<sup>2</sup>  Terras 44 tot 175 m<sup>2</sup>  5 tot 6  5 tot 6  Ref. 137177

 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 574 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 434 tot 475 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 tot 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.