



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Instapklaar!
- Op een gezochte locatie
- Luxe villa met een eigentijds modern design
- Bijkomend appartement voor huispersoneel
- Op loopafstand van het strand en de golfbaan

### DE LOCATIE

- De villa ligt in een zeer luxueuze woonwijk, op loopafstand van het strand en een golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Puerto Banus ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto.

### DE KAVEL

Behoorlijk grote kavel van 2.025m<sup>2</sup>  
**Royaal zwembad van 241m<sup>2</sup> + tuin**

### DE VILLA

- 6 en-suite slaapkamers
- 6 badkamers
- Bebouwde oppervlakte: 1.040m<sup>2</sup>
- Op het zuiden gelegen
- Privé lift op alle verdiepingen
- Gebouwd volgens de hoogste normen en specificaties
- Domotica
- Italiaanse badkamers met Hansgrohe en Philippe Stark sanitair

- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Perimeter sensors
- Dakterras met zeezicht
- Spa en gym
- Personeelsappartement

## **Distributie:**

**Begane grond:** (339m2 bebouwd + 140m2 terrassen)

- Woonkamer
- Aparte eethoek
- Top of the range SieMatic keuken met kookeiland
- Gast master suite

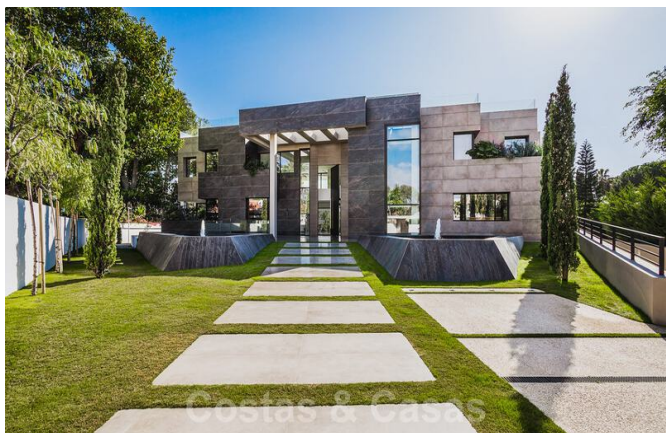
**Eerste verdieping** (277m2 bebouwd + 119m2 terrassen)

- Ouderslaapkamer met kleedkamer
- 2 Master badkamers (voor hém en voor haar)
- 2 en-suite slaapkamers met kleedkamer
- Overloop over de woonkamer

**Benedenverdieping** (550m2 + binnenplaats van 89m2)

- Appartement voor personeel
- Garage voor 4 auto's
- Spa ruimte met gym, sauna, douche, jacuzzi
- Ruimte voor een speelkamer en / of home cinema, bijkomend gastentoilet

Nieuwe prijs inclusief meubilair en decoratie.



## Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2025 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1040 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 137058

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 2025 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1040 m<sup>2</sup>  Terras 260 m<sup>2</sup>  6  6  # Ref. 137058

 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare gloednieuwe, aan de strandzijde gelegen, ultra-moderne designer-stijl villa te koop, Estepona Oost - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2025 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1040 m<sup>2</sup>  Terras 260 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 137058

 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.