Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze en luxueuze moderne villa te koop in een exclusieve strand urbanisatie, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Huis | Perceel 1568 m² | Bebouwd 1065 m² | Terras 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze en luxueuze moderne villa te koop in een exclusieve strand urbanisatie, Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

In een exclusieve urbanisatie aan het strand, op loopafstand van strand en golf.
Oogstrelende hedendaagse architectuur
Zeer ruime villa met veel woon- en ontspanningsruimtes
Voldoende mogelijkheid om te personaliseren en uw eigen afwerkingen te kiezen

DE LIGGING

In een exclusieve urbanisatie aan het strand, omgeven door hoogwaardige villa's, op loopafstand van het strand en een prachtige golfbaan (slechts 50 meter van het strand en 10 meter van de golfbaan).

Op wandelafstand of zeer korte autorit naar een commercieel centrum met alle voorzieningen zoals een grote supermarkt, verschillende bars en restaurants, diverse banken en boetiekjes.

Slechts 5 minuten met de auto naar San Pedro en Puerto Banus, 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

Perceelgrootte: 1.568m2
Bebouwde oppervlakte: 1.065m2
Terrassen: 172m2
6 slaapkamers
6 badkamers
3 gastentoiletten
Overloop zwembad

Oogstrelende hedendaagse architectuur, stijlvolle indelingen, grote ruimtes, heldere en luchtige woonruimtes, topkwaliteit van constructie en afwerking, prachtig aangelegde tropische tuinen en een heerlijk overloopzwembad zijn de **topkenmerken van deze uitzonderlijke villa.**

U kan kiezen uit een breed scala aan materialen zoals voor de vloer, het type plafond, kranen, sanitair, interieur, timmerwerk edm om uw droomwoning te verwezenlijken naar persoonlijke smaak. U kunt ook kiezen voor materialen die verband houden met het geveltimmerwerk zoals balkondeuren, de ingang, het type glas voor uw villa, airconditioning, sanitair, elektriciteit, domotica, dakbedekkingsmaterialen, uw privé zwembad, enz.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Zeer ruime geïntegreerde eet- en woonkamer met open haard en directe toegang tot de terrassen.
Ruime open keuken met kookeiland en ontbijtbar, directe toegang tot de eethoek in de open lucht.
En-suite slaapkamer voor gasten
Gastentoilet
Ruime terrassen met overloopzwembad, jacuzzi en enkele kleine vijvers
Chill out hoek
Carport

- **Bovenverdieping**

En-suite hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen terras
3 en-suite slaapkamers, alle met terrassen

- **Benedenverdieping/kelder**

Home cinema
En-suite slaapkamer
Fitnessruimte
Sauna
Garage voor 3 auto's
Spelletjes kamer

Prijs: € 4.200.000
Prijs voor investeerders: € 3.800.000. Neem contact met ons op voor de voorwaarden en meer informatie.

De prijzen zijn exclusief BTW.

Bancaire financiering mogelijk tot 100% van de totale kosten van de bouw en tot 50% van de kosten van het perceel.

OVERIGE KENMERKEN

- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Volledig ingerichte keuken
- Domotica

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze en luxueuze moderne villa te koop in een exclusieve strand urbanisatie, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Huis | Perceel 1568 m² | Bebouwd 1065 m² | Terras 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.