



## Luxe, modern-eigentijdse villa te koop met spectaculair zeezicht, Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 805 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 676 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 136947

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe, modern-eigentijdse villa te koop met spectaculair zeezicht, Estepona, Costa del Sol

De villa wordt gebouwd op een **heuveltop** in de buurt van Casares - Estepona.

Er liggen een aantal **prominente golfbanen** in de onmiddellijke nabijheid.

De villa zelf is omringd door eigendommen van gelijkaardig design en status, wat zorgt voor een **esthetisch harmonieuze en aangename urbanisatie**.

De villa is **op het Westen gericht** en geniet van een spectaculair **panoramisch uitzicht op de zee**.

Op slechts een paar minuten afstand van het centrum van Estepona en 25 minuten met de auto naar Puerto Banus en Marbella.

### DE KAVEL

Perceelgrootte: 805m<sup>2</sup>

Tuin

zwembad

### DE VILLA

4 en-suite slaapkamers

2 gastentoiletten

Bebouwde oppervlakte: 676m<sup>2</sup>

4 verdiepingen, inclusief kelder en dakterras

#### *Indeling*

##### **Begane grond**

Open keuken met eethoek en een lounge met open haard

Portaal en galerij

En-suite slaapkamer met inloopkast

Groot overdekt terras met pergola, directe toegang tot de lounge en eetkamer

Gastentoilet

Trap

##### **Bovenverdieping**

Master en-suite slaapkamer met inloopkast en een eigen terras

En-suite slaapkamer met eigen terras

Galerij en trappen

**Benedenverdieping**

Ensuite slaapkamer

Speelkamer

TV kamer

Sportschool

2 patio's

Gastentoilet

Wasruimte

Machinekamer

Trap

**Dakterras**

Jacuzzi, ontspannings zithoek en bar

Trap

**VOORDELEN VAN HET KOPEN OFF-PLAN:**

U kan beslissen over de afwerking

U kan de interne distributie wijzigen

U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt niets meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



## Luxe, modern-eigentijdse villa te koop met spectaculair zeezicht, Estepona, Costa del Sol

Estepona

 Huis  Perceel 805 m<sup>2</sup>  Bebouwd 676 m<sup>2</sup>  Terras 105 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 136947

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.