



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

~~TERUG OP DE MARKT!~~  
GERESERVEERD

### HIGHLIGHTS

- Was verhuurd, de huurinkomsten bedragen 10k per maand
- Beveiligde golf urbanisatie
- Modern-eigentijdse stijl
- Open plan schikking
- Zeer grote schuiframen
- Vrijdragende trap

Deze instapklare villa bevindt zich in een **luxueuze, beveiligde golf urbanisatie**. Ze is naar het **Zuid-Westen gericht** en geniet van **heerlijke zichten** op de zee, de golfbaan en omringende heuvels.

Temidden van **natuurlijke schoonheid** en rust, en toch slechts een steenworp verwijderd van talrijke voorzieningen. Op enkele minuutjes rijden ben je in het centrum van Puerto Banus, Marbella en San Pedro.

De villa zelf is opgetrokken in **modern-eigentijdse stijl**. Een vernuftig gebruik van **veel natuurlijk licht** gecombineerd met een **open plan schikking** zorgen voor ruime en heldere leefruimten binnenshuis.

De grote woonkamer beschikt over **uitzonderlijke brede schuiframen** die de buitenomgeving als het ware binnenbrengen.

**Vrijdragende trappen** naar de bovenverdieping vormen een bijkomend geslaagd inrichtingselement die de centrale woonruimte een **zeer behaaglijk esthetisch cachet** geeft.

Integratie van de **beste bouwmaterialen** en gebruik van de **hoogste bouwnormen** resulteren in een vooruitstrevend moderne en luxueuze woning van de 21 ste eeuw.

### DE KAVEL

Kavelgrootte: 1.235m<sup>2</sup>  
Zwembad  
Volgroeide tuin

### DE VILLA

5 slaapkamers en 5 badkamers  
Bebouwde oppervlakte: 545m<sup>2</sup>

*Verdeling:*

**Begane grond:**

Grote leefruimte  
Volledig ingerichte keuken  
En-suite slaapkamer  
Garderobe

**Bovenverdieping:**

Ouderslaapkamer  
2 slaapkamers met gedeelde badkamer  
Terras met Jacuzzi en douche, toegankelijk vanuit elke slaapkamer

**Kelderverdieping:**

En-suite slaapkamer  
Gym, sauna en Turks bad  
Ruimte die kan ingericht worden als home cinema of speelkamer  
Garage voor 3 auto's

*Andere kenmerken*

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming over heel de villa
- Inbouwkasten
- Houten vloeren
- Zithoek naast het zwembad
- Barbecue ruimte
- Ongemeubileerd!



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



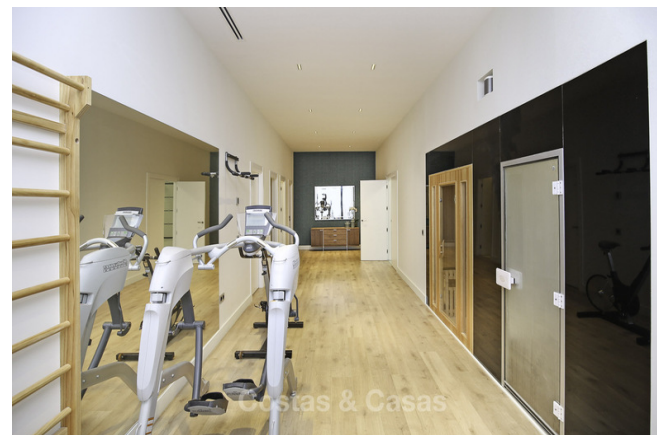
## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1235 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 545 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 188 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 130948


🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1235 m<sup>2</sup>  Bebouwd 545 m<sup>2</sup>  Terras 188 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 130948

 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.