Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegant-eigentijdse moderne nieuwbouw villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante moderne nieuwe villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe nieuwbouw in eigentijdse stijl met vleugjes van opfleurende chic
- Op een exclusieve locatie met adembenemende zichten
- Grote luchtige ruimten en open plan ontwerp
- Vrijdragende trappen
- Topklasse afwerking

El Madroñal, één van de meest **exclusieve en begeerde villawijken** aan de Costa del Sol, ligt in de **beboste heuvels** tussen Marbella en Benahavis.

De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van **permanente bewaking**. Ze biedt een lage bouwdensiteit, privacy en **magnifieke vergezichten** op de valei, bossen, bergen en de Middellandse Zee.

Slechts op enkele minuutjes rijden ben je in het centrum van Puerto Banus en San Pedro met hun stranden en commerciele centra.

Een **private oprijlaan** naar de villa draagt verder bij tot de veiligheid en privacy. Ze wordt enkel gedeeld met een buur-villa van gelijkaardige status.

De recentelijk opgeleverde villa kenmerkt zich hoofdzakelijk door **modern eigentijds design** en het gebruik van **innoverende bouwtechnieken**. Echter, de introductie van een **vleugje glamour** bij de interieurafwerking en in de muurbekleding, samen met het gebruik van hout en steen reduceren het minimalistische effect en brengen een sfeer van **gezelligheid en gesofisticeerde elegantie** in de woning.

Een **impressionante inkomhal** die de **vrijdragende trappen** naar de bovenverdieping etaleert dragen bij tot de **originaliteit en het unieke karakter** van de villa.

Grote ruimten, een **open plan schikking** en het gebruik van grote vensters van vloer tot plafond geven de villa een sfeer van **licht, ruimte en welbehagen.**

Innovatief zonwerend glas verhindert mogelijke oververhitting vanwege de sterke Andalusische zomerzon en verhoogt eveneens **efficient gebruik van energie**.

DE KAVEL:

Grootte: 2.600m2
Bebouwde oppervlakte: 555m2
Overdekte terrassen: 19m2
Onoverdekte terrassen: 200m2
Verwarmd zoutwater overloopzwembad

DE VILLA

5 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
1 gasten appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer en 1 woonkamer

Overige kenmerken:
Domotica over heel de woning
Carport
Daikin VRV Airconditioning systeem
Vloerverwarming over heel de woning
Paradox alarm systeem
Automatische opening hoofdvenster

Update 09/2019: verlaagd in prijs. Meubilair: 200.000€ (not included in the sales price)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegant-eigentijdse moderne nieuwbouw villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant-eigentijdse moderne nieuwbouw villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant-eigentijdse moderne nieuwbouw villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant-eigentijdse moderne nieuwbouw villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.