



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe villa in eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Luxe villa in een eigentijdse stijl
- Op een exclusieve locatie met verbazende vergezichten
- Grote luchtige ruimten en open plan ontwerp
- Gebruik van speerpunt technologie
- Topklasse afwerking

El Madroñal is één van de **meest exclusieve en begeerde villawijken aan de Costa del Sol**, in de beboste heuvels tussen Marbella en Benahavis.

De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van **permanente bewaking**. Ze biedt een lage bouwdensiteit, privacy en **magnifieke vergezichten** op de vallei, bossen, bergen en de Middellandse Zee.

Slechts op enkele minuutjes rijden ben je in het centrum van Puerto Banus en San Pedro met hun stranden en commerciële centra.

Een **private oprijlaan** die enkel met een buurvilla van gelijke status gedeeld wordt brengt je tot aan de impressionante villa en komt uiteraard veiligheid en privacy ten goede.

De recentelijk opgeleverde villa staat werkelijk aan de spits op het vlak van design, **bouwkundige vernieuwingen** en **moderne architectuur**.

Bij het bezichtigen van deze villa vallen de uitzonderlijk aantrekkelijke locatie, het geslaagde design en de **uitmuntende afwerking** met gebruik van **spitstechnologie** onmiddellijk op.

**Grote ruimten**, een goed uitgedokterde **open-plan schikking** en het gebruik van vele grote vensters van vloer tot plafond geven de villa een **overduidelijke sfeer van licht, ruimte en welbehagen**.

Gebruik van **innovatief zonwerend glas** verhindert mogelijke oververhitting vanwege de sterke Andalusische zomerzon en verhoogt eveneens efficiënt gebruik van energie.

### DE KAVEL:

Grootte: 2.600m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 572m<sup>2</sup>  
Overdekte terrassen: 109m<sup>2</sup>  
Onoverdekte terrassen: 114m<sup>2</sup>  
Verwarmd zoutwater overloopzwembad

### DE VILLA

4 en-suite slaapkamers (mogelijkheid voor 5 slaapkamers)

1 gastentoilet

1 gasten appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer en 1 woonkamer

*Andere kenmerken:*

Domotica over heel de woning

Grote open haard

Garage voor 2 auto's

Daikin VRV Airconditioning systeem

Vloerverwarming over heel de woning

Paradox alarm systeem

Automatische opening hoofdvenster



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2600 m<sup>2</sup>  Bebouwd 572 m<sup>2</sup>  Terras 222 m<sup>2</sup>  5 tot 6  5 tot 6  Ref. 137012

 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.