Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012

5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa in eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe villa in een eigentijdse stijl
- Op een exclusieve locatie met verbazende vergezichten
- Grote luchtige ruimten en open plan ontwerp
- Gebruik van speerpunt technologie
- Topklasse afwerking

El Madroñal is één van de **meest exclusieve en begeerde villawijken aan de Costa del Sol**, in de beboste heuvels tussen Marbella en Benahavis.

De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van **permanente bewaking**. Ze biedt een lage bouwdensiteit, privacy en **magnifieke vergezichten** op de vallei, bossen, bergen en de Middellandse Zee.

Slechts op enkele minuutjes rijden ben je in het centrum van Puerto Banus en San Pedro met hun stranden en commerciele centra.

Een **private oprijlaan** die enkel met een buurvilla van gelijke status gedeeld wordt brengt je tot aan de impressionante villa en komt uiteraard veiligheid en privacy ten goede.

De recentelijk opgeleverde villa staat werkelijk aan de spits op het vlak van design, **bouwkundige vernieuwingen** en **moderne architectuur**.

Bij het bezichtigen van deze villa vallen de uitzonderlijk aantrekkelijke locatie, het geslaagde design en de **uitmuntende afwerking** met gebruik van **spitstechnologie** onmiddellijk op.

Grote ruimten, een goed uitgedokterde **open-plan schikking** en het gebruik van vele grote vensters van vloer tot plafond geven de villa een **overduidelijke sfeer van licht, ruimte en welbehagen.**

Gebruik van i**nnovatief zonwerend glas** verhindert mogelijke oververhitting vanwege de sterke Andalusische zomerzon en verhoogt eveneens efficient gebruik van energie.

DE KAVEL:

Grootte: 2.600m2
Bebouwde oppervlakte: 572m2
Overdekte terrassen: 109m2
Onoverdekte terrassen: 114m2
Verwarmd zoutwater overloopzwembad

DE VILLA

4 en-suite slaapkamers (mogelijkheid voor 5 slaapkamers)
1 gastentoilet
1 gasten appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer en 1 woonkamer

Andere kenmerken:
Domotica over heel de woning
Grote open haard
Garage voor 2 auto´s
Daikin VRV Airconditioning systeem
Vloerverwarming over heel de woning
Paradox alarm systeem
Automatische opening hoofdvenster

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxevilla in moderne, eigentijdse stijl te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2600 m² | Bebouwd 572 m² | Terras 222 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.