



Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 502 m² 🏠 Terras 448 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

N.B. NU WIT GESCHILDERD

HIGHLIGHTS

- Ontworpen en uitgerust om een stijlvolle, moderne en behaaglijke woonbeleving te betamen
- Indrukwekkende woonzone's zowel binnen als buiten, omringd door siertuinen
- Privé zwembad met kwaliteitsvlonders
- In een met slagboom afgesloten, doodlopende straat (=privacy, veiligheid en rust)

DE LOCATIE

In Marbella's golf vallei Nueva Andalucia met niet minder dan **6 golfbanen in de directe nabijheid**.

Slechts een korte rit brengt je tot bij tal van voorzieningen, buurtwinkels, een commercieel centrum, verschillende supermarkten, leuke restaurants. Puerto Banus ligt op enkele minuutjes rijden.

DE VILLA

De villa is gelegen op een licht verheven kavel van 1.400m² in een **met slagboom afgesloten, doodlopende straat**, wat de **privacy, rust en veiligheid** ten goede komt.

De eigendom wordt omsloten door een met natuursteen beklede muur aan de straat-, zuid- en westzijde van het goed. Naast de villa bevinden zich eigendommen van soortgelijke status.

Een **prachtige siertuin**, een mooi zwembad welk geborduurd is met **stijlvolle vlonders**, een **prachtige houten prieel** met tuin-bar en een Barbecue ruimte kenmerken de buitenomgeving van deze elegante villa.

De villa zelf werd gerenoveerd in **eigentijds design**, met hellende daken als voorname blikvangers.

De vele leef-, slaap- en vermaakruimtes worden verdeeld over niet minder dan 5 niveaus. Ze werden ontworpen en uitgerust om een **stijvolle, moderne en luxueuze woonbeleving** te betamen.

De binnenhuis oppervlakte alleen al bedraagt maar liefst 500m². De binnenvloeren werden afgewerkt met **licht marmeren vloeren**, donkere keramieke tegels en overvloedig gebruik van hoogwaardig teak timmerwerk.

De verschillende terrassen, vermaak- en onspanningshoekjes, de stijlvolle houten vlonders en veel houtsierwerk geassocieerd met de mooie siertuin maken de buitenomgeving van deze villa even **impressionant** als de binneninrichting.

Indeling:

6 slaapkamers, waarvan 4 en-suite
502m² bebouwde oppervlakte
448m² buiten-terrassen en vlonders

Begane grond:

Hoofdingang tot de villa
Inkomhal
Zeer ruime open plan keuken met ontbijt-eiland en Gaggenau toestellen
eetruimte
2 en-suite gasten slaapkamers

Bovenverdieping:

En-suite ouderslaapkamer
Walk-in kleedkamer
2 gasten slaapkamers met 1 gemeenschappelijke badkamer

Beneden verdieping (tuin-niveau):

Zitruimte
Mezzanine met bureel of werk-ruimte

Halve-kelderverdieping:

En-suite slaapkamer
Home cinema
Sauna
Professioneel Turks bad
Opbergruimte
Gastentoilet
Garage
Machine kamer

Kelderverdieping:

Volledig uitgerust gymnasium met Technogym toestellen
Amerikaans biljart, ijshockey tafel

Overige kenmerken

Volledig uitgerust met airconditioning voor verkoeling en verwarming

Domotica

Geïntegreerd Surround Sound systeem over heel de villa

Elektrische zonneweringen en gordijnen

Alarm- en veiligheidssysteem met 14 high-tech cameras

Buiten-jacuzzi



Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 502 m² 🏠 Terras 448 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



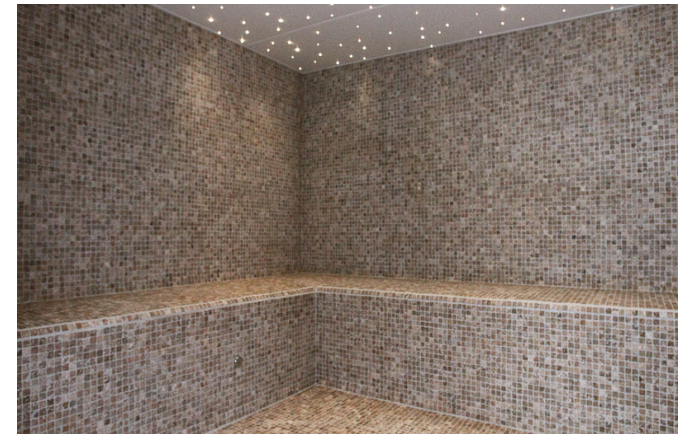
Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 502 m² 🏠 Terras 448 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 502 m² 🏠 Terras 448 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 502 m² 🏠 Terras 448 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.