Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

N.B. NU WIT GESCHILDERD

HIGHLIGHTS

- Ontworpen en uitgerust om een stijlvolle, moderne en behaaglijke woonbeleving te betamen
- Indrukwekkende woonzone´s zowel binnen als als buiten, omringd door siertuinen
- Privé zwembad met kwaliteitsvlonders
- In een met slagboom afgesloten, doodlopende straat (=privacy, veiligheid en rust)

DE LOCATIE

In Marbella´s golf vallei Nueva Andalucia met niet minder dan **6 golfbanen in de directe nabijheid**.

Slechts een korte rit brengt je tot bij tal van voorzieningen, buurtwinkels, een commercieel centrum, verschillende supermarkten, leuke restaurants. Puerto Banus ligt op enkele minuutjes rijden.

DE VILLA

De villa is gelegen op een licht verheven kavel van 1.400m2 in een **met slagboom afgesloten, doodlopende straat**, wat de **privacy, rust en veiligheid** ten goede komt.

De eigendom wordt omsloten door een met natuursteen beklede muur aan de straat-, zuid- en westerzijde van het goed. Naast de villa bevinden zich eigendommen van soortgelijke status.

Een **prachtige siertuin**, een mooi zwembad welk geborduurd is met **stijlvolle vlonders**, een **prachtige houten prieel** met tuin-bar en een Barbecue ruimte kenmerken de buitenomgeving van deze elegante villa.

De villa zelf werd gerenoveerd in **eigentijds design**, met hellende daken als voorname blikvangers.

De vele leef-, slaap- en vermaakruimtes worden verdeeld over niet minder dan 5 niveaus. Ze werden ontworpen en uitgerust om een **stijvolle, moderne en luxueuze woonbeleving** te betamen.

De binnenhuis oppervlakte alleen al bedraagt maar liefst 500m2. De binnenvertrekken werden afgewerkt met **licht marmeren vloeren**, donkere keramieke tegels en overvloedig gebruik van hoogwaardig teak timmerwerk.

De verschillende terrassen, vermaak- en onspanningshoekjes, de stijlvolle houten vlonders en veel houtsierwerk geassocieerd met de mooie siertuin maken de buitenomgeving van deze villa even **impressionant** als de binneninrichting.

Indeling:
6 slaapkamers, waarvan 4 en-suite
502m2 bebouwde oppervlakte
448m2 buiten-terrassen en vlonders

Begane grond:
Hoofdingang tot de villa
Inkomhal
Zeer ruime open plan keuken met ontbijt-eiland en Gaggenau toestellen
eetruimte
2 en-suite gasten slaapkamers
Bovenverdieping:
En-suite ouderslaapkamer
Walk-in kleedkamer
2 gasten slaapkamers met 1 gemeenschappelijke badkamer
Beneden verdieping (tuin-niveau):
Zitruimte
Mezzanine met bureel of werk-ruimte
Halve-kelderverdieping:
En-suite slaapkamer
Home cinema
Sauna
Professioneel Turks bad
Opbergruimte
Gastentoilet
Garage
Machine kamer
Kelderverdieping:
Volledig uitgerust gymnasium met Technogym toestellen
Amerikaans biljart, ijshockey tafel

Overige kenmerken
Volledig uitgerust met airconditioning voor verkoeling en verwarming
Domotica
Geintegreerd Surround Sound systeem over heel de villa
Elektrische zonneweringen en gordijnen
Alarm- en veiligheidssysteem met 14 high-tech cameras
Buiten-jacuzzi

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse, moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.