



## Nieuwe luxe en eco-vriendelijke appartementen te koop met zeezicht in een innovatief boetiek project in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 97 tot 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 38 tot 168 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 136437-G

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe luxe en eco-vriendelijke appartementen met zeezicht te koop in een innovatief boetiek project in Benahavis – Marbella

### HIGHLIGHTS

- Innoverende architectuur
- Eco-vriendelijk design en materialen
- Veiligheid en discretie
- Georiënteerd naar het Zuidwesten met onbelemmerd zicht op golf en zee
- Twee zwembaden waarvan één overdekt en verwarmd
- Door designer ontworpen siertuin
- Instapklaar.
- Mogelijke herverkopen, informeer aub.

### HET RESORT:

Slechts 24 luxe appartementen zijn er beschikbaar - verdeeld over 4 blokken - in dit innovatieve wel-doordachte residentiele project in één van de meest exclusieve regionen van de Costa del Sol.

Dit merkwaardige project wil een unieke symbiose scheppen van luxueus leven, moderne architectuur, gezonde levensstijl, esthetica, gebruik van eco-vriendelijke normen en materialen.

Dit alles binnen een kader van designer-ontworpen siertuinen en de natuurlijke omgeving van het complex zelf.

### DE APPARTEMENTEN:

Alle appartementen worden innovatief en zorgvuldig geconcipieerd om een gevoel van luchtigheid en onomwondenheid op te roepen.

De appartementen zijn op zichzelf ruim opgezet en dit wordt verder bekrachtigd door vernuftig design en open transities tussen alle ruimten en de brede terrassen.

Dit bewust en doordacht plannen in de architectuur resulteert in prachtige appartementen die een algemeen gevoel van welbehagen, rust en eenheid met de natuur scheppen.

Grote ramen van vloer tot plafond zorgen ervoor dat 'het binnen' en 'het buiten' harmonieus in elkaar vloeien zonder visuele en andere obstakels.

De woonruimte, keuken en het indrukwekkende terras met buiten-eethoek vormen als het ware 1 open geheel.

De slaapkamers bieden een zen-gevoel en beschikken over prachtige vergezichten. De badkamers verwelkomen natuurlijk licht en creëren zodoende een heiligdom van welzijn en gezondheid.

#### *Appartementen*

##### • **2 slaapkamers**

Interieur: 97m<sup>2</sup>

Terrassen van 38 m<sup>2</sup> tot 67 m<sup>2</sup>

##### • **3 slaapkamers**

Interieur: 118m<sup>2</sup>

Terrassen van 44 m<sup>2</sup> tot 68 m<sup>2</sup>

#### *Duplex penthouses*

##### • **3 slaapkamers**

Interieur van 118 m<sup>2</sup> tot 137 m<sup>2</sup>

Terrassen van 124 m<sup>2</sup> tot 168 m<sup>2</sup>

#### *Overige kenmerken*

Ondergrondse parking

Domotica

Energie A rating

Vloerverwarming

Open haard

Penthouse: optie dakzwembad

Gym en spa

Op dit moment is er nog slechts 1 appartement te koop in dit volledig uitverkochte complex.

2 slaapkamers, 2 badkamers

Bebouwde oppervlakte: 100m<sup>2</sup>

Terras: 70m<sup>2</sup>

Privétuin

Gemeubileerd

Instapklaar

€725.000

n.b. Zal snel verkocht zijn...

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**



## Nieuwe luxe en eco-vriendelijke appartementen te koop met zeezicht in een innovatief boetiek project in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 97 tot 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 38 tot 168 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 136437-G

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe luxe en eco-vriendelijke appartementen te koop met zeezicht in een innovatief boetiek project in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 📏 Bebouwd 97 tot 137 m<sup>2</sup> 📏 Terras 38 tot 168 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 136437-G

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe luxe en eco-vriendelijke appartementen te koop met zeezicht in een innovatief boetiek project in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 97 tot 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 38 tot 168 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🗺 2 tot 3 # Ref. 136437-G

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.