Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, Nieuwbouw Villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella

VERKOCHT

Deze spectaculaire moderne villa ligt **op korte loopafstand van het strand en de opwindende jachthaven van Puerto Banus** met al zijn hippe strandclubs, goede restaurants, luxe boetieks en nachtclubs.

De villa is gebouwd volgens de hoogste normen. Het beschikt over 7 slaapkamers en 7 badkamers; elke kamer heeft een eigen terras. Lift met toegang tot elke verdieping.

Zuid-oriëntatie om de hele dag van de zon te genieten.

HIGHLIGHTS

- Eerste klas eigentijds wonen aan het strand
- 7 slaapkamers en 7 badkamers met eigen terras
- Domotica
- Reuze dakterras met panoramisch uitzicht
- Verwarmd privé zwembad
- Gemeubileerd

HET PLOT:

Perceelgrootte van 911 m2
Verwarmd, groen zoutwaterzwembad van 12 x 4,5 meter met elektrische afdekking voor de veiligheid van kinderen.

DE VILLA:

Gebouwd: 587 m2
Terrassen: 100 m2
Op de begane grond vinden we de lounge area met open haard, deze kamer heeft plafonds met dubbele hoogte, ramen van vloer tot plafond die toegang bieden tot de buitenlounge.
Een open keuken met een groot kookeiland met geïntegreerde wijnkoelkasten en een eethoek. De keuken heeft ook schuifdeuren naar het terras, de tuin en het zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met eigen badkamer, elk met toegang tot een terras, de master met een ruime badkamer met bad en douche en inloopkast. Een prachtige galerij met zicht op de lounge.

De kelder beschikt over een game- en filmkamer en een volledig uitgeruste wasruimte die wordt geserveerd door een wasshoot vanaf de verdiepingen erboven.
Een enorm dakterras biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Overige Kenmerken:

- Buitenkeuken met gas BBQ
- Overdekt terras met sfeerverlichting en sluitsysteem met regensensor
- Alarmsysteem
- 2 Al Fresco-terrassen
- Video Entree Systeem
- Elektrische poorten
- Wifi overal
- Smart-tv's in alle slaapkamers en lounges
- Wasserij shoot
- Parking voor 3 voertuigen
- Pooltafel
- Home Cinema
- Geluidssysteem in lounges en keuken ipad-bestuurd
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Domotica
- Puur Water filtratiesysteem
- 2 vaatwassers
- 2 ovens
- Centraal kookeiland met inductiekookplaat
- 2 koelkasten / vriezer
- Bordenwarmer
- **Wordt verkocht inclusief het meubilair**

Oorspronkelijk geprijsd aan €5.850.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse villa te koop, gelegen vlakbij het Strand in Puerto Banus, Marbella. Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 911 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.