



## Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijns zee complex, in Marbella - Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132958

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijns zee complex in, Marbella - Puerto Banus

\*Gereserveerd\* Wij hebben echter alle appartementen te koop in dit complex. Vraag er naar aub.

### HIGHLIGHTS

Exclusief direct aan zee gelegen complex  
Luxueuze interieurafwerking  
Tuinappartement met zeezicht

Thuis in volle luxe, en toch pal aan zee. **Dit fraaie appartement biedt u alles wat u nodig heeft** om zorgeloos te wonen of vakantie door te brengen, het ganse jaar door.

Via een wandelpromenade langs het strand bent u **op loopafstand van Puerto Banus**.

Met de auto is het slechts enkele minuutjes rijden over de Golden Mile tot het historische centrum van Marbella met haar boetiekjes en heerlijke restaurants.

Het appartement bevat twee en-suite slaapkamers en een gastentoilet, een stijlvolle living room met afzonderlijke eethoek en een Bulthaup keuken met Gaggenau toestellen.

De **grote leefruimte** vloeit verder door naar een **ruim en overdekt terras - op het Zuidwesten gericht en met zeezicht** - zodat u het hele jaar door kan genieten van de heerlijke namiddagzon.

Uw **eigen privé tuin** vult het gevoel van welbehagen verder aan.

Het appartement in haar geheel geniet van cremekleurige marmeren vloeren, hoogwaardige en gedetailleerde afwerking.

Domotica en de meest ge-avanceerde technologie vormen het neusje van de zalm.

Daarbij stopt het echter nog niet. De gemeenschappelijke delen van deze eerste lijn strandurbanisatie omvatten **uiterst verzorgde tropische tuinen**, een wellnessbad, indoor gym, **twee buitenzwembaden** waaronder een prachtig lagune zwembad omlijst door kwaliteits-terrasvlonders.

### HET APPARTEMENT

2 en-suite slaapkamers  
Grote leef- en eetruimte  
Groot overdekt terras met verbluffend zeezicht  
Privé tuin  
Keuken uitgerust met Gaggenau en Bulthaup  
Marmeren vloeren  
Jacuzzi en hydro cabine in alle badkamers  
Vloerverwarming  
Airconditioning met met afzonderlijke controle per ruimte  
Domotica  
2 ondergrondse parkeerplaatsen  
Dubbelgrote berging

## **HET COMPLEX**

Omheind en 24 u bewaakt  
Eerstelijn zee  
Mooi verzorgde, volgroeide subtropische tuinen  
Gym met sauna, turks bad en 2 jacuzzis



**Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijn zee complex, in Marbella - Puerto Banus**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 132958

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijn zee complex, in Marbella - Puerto Banus**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 159 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132958

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijn zee complex, in Marbella - Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 159 m<sup>2</sup> 📏 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132958

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig tuinappartement te koop in een zeer begeerd, luxueus eerstelijin zee complex, in Marbella - Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 61 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132958

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.