Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## LAATSTE VILLA! Gated Golf Resort, Frontline Golf Villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 735 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 133721

**2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gated Golf Resort, Frontline Golf Villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

## HIGHLIGHTS:

- Luxueuze, eigentijdse villa's
- Moderne, Andalusische stijl
- Licht en luchtig interieur
- Eigen infinity privé zwembad
- Verzonken open haard met zithoek in de tuin
- Beveiligde golf en country club
- Onbelemmerd zicht op Middellandse zee
- Op 10 minuutjes rijden van Estepona en Puerto Banus
- Laatste villa!

Nieuw, luxueus complex van moderne, Andalusische stijl villa's gelegen aan een golf terrein, in een 24-uurs beveiligde Golf en Country Club.

Elke villa heeft een open uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de noordkust van Afrika.

Op 6 minuten rijden is er een een charmant, klein luxe winkelcentrum, direct gelegen aan het strand, met een ruime keuze aan mooie boetieks en een ruime keuze aan heerlijke restaurants. Er zijn ook verschillende hippe beachclubs om te genieten van een ontspannende dag op het strand, één zelfs met een zwembad.

Het typische oude centrum van Estepona ligt op 10 minuten rijden, net als de jachthaven van Puerto Banus met zijn boetieks van designermerken, gastronomische restaurants en nachtclubs. Het prachtige oude centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijden.

Oriëntatie van de villa's is van zuid naar zuidoost met de hele dag zon in de tuinen.

## DE KAVELS:

De oppervlakten van de kavels variëren enigszins, rond de 1.100 m2. Deze laatst is 1.063m2

## DE VILLA'S:

- Hedendaagse, Moderne Andalusische architectuur.
- Verdiepingen: 3 woonlagen inclusief de benedenverdieping.
- Een glazen lift voor gemakkelijke toegang tot elk niveau.
- Woonoppervlakte van de villa: 420 m2 plus de benedenverdieping van 315m2
- Er is ruimte voor 5 slaapkamers, maar u kunt de distributie van het interieur aanpassen aan uw behoeften.

*Vloeren:*
De villa is voorzien van marmeren vloeren in crèmetinten.
De zwembadterrassen zijn voorzien van houten vlonders.
De badkamers zijn voorzien van keramische tegels.

De villa's bieden een **licht, luchtig interieur** dankzij het creatieve gebruik van glazen wanden en scheidingswanden. Een **mooie open lounge met een prachtige open haard in glas** en kamerhoge ramen die de tuin en terassen mooi laten integreren met het interieur.

**State of the Art, open keuken met kookeiland** en een ronde wijnkelder met open raam in de keukenvloer. **Apparatuur van het merk Siemens.**

**Ruime ouderslaapkamer met eigen terras en toegang tot het zwembad**. Iedere en-suite slaapkamer is ruim opgezet en de badkamers hebben speciaal intelligent glas met sfeerverlichting en de slaapkamers op de begane grond hebben directe toegang tot het zwembad.

Uw droomhuis heeft **domotica**, zodat u toegang hebt tot de beveiligingscamera's en andere elementen om uw huis op afstand te kunnen bedienen en controleren.

Elke comfortoptie is er om uw leven **uiterst comfortabel** te maken en om van uw huis een kunstwerk te maken.

Pre-installatie van een geavanceerd alarmsysteem dat u verder kunt aanpassen aan uw beveiligingseisen.

Elke villa heeft speciaal ontworpen ontspanningsruimtes en de tuinen zijn slim ontworpen om het uitzicht op het meer, de golfbaan en de adembenemende zonsopkomsten en zonsondergangen te optimaliseren.

Elke villa heeft een **eigen “infinity” zwembad** en een verzonken open haard met zithoek.

In de kelder (oppervlakte +/- 330m2) kan een volledig gymnasium met raamuitzicht naar het zwembad en een ultramoderne mediaroom worden gecreëerd.

Er zijn plannen om bij het Clubhuis 4 paddletennis- en tennisbanen, een gymnasium en een klein commercieel centrum te bouwen. Er is al een **gevestigde Country Club**.

***Overzicht:***
• Verzonken open haard met loungeruimtes in de tuin
• Glazen Lift met toegang tot de twee of drie verdiepingen
• Directe toegang tot het zwembad vanaf de slaapkamers op de begane grond
• Domotica
• Vloerverwarming in badkamers
• 24-uurs beveiliging
• Wijnkelder
• Aangepaste fitness- en SPA-opties
• Infinity Zwembad
• LED verlichte oprit
• Privacyschakelaars op de badramen voor privacy maar om toch uitzicht op zee te behouden
• Toegang tot de golfbaan
• Alle villa's hebben direct uitzicht op de golfbaan en op zee

Neem contact met ons op voor meer informatie en betalingsvoorwaarden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## LAATSTE VILLA! Gated Golf Resort, Frontline Golf Villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 735 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 133721 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## LAATSTE VILLA! Gated Golf Resort, Frontline Golf Villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 735 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 133721

**2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## LAATSTE VILLA! Gated Golf Resort, Frontline Golf Villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 735 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 133721 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.