Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

Tweedelijn strand hoekappartement
Directe toegang tot het strand vanuit de prachtige tuinen
Zuidgericht
Popularie urbanisatie Costalita
Rustig en totaal privé
In uitstekende staat
Scherp geprijsd

HET KOOPAPPARTEMENT:

Bent u op zoek naar een een knus, zeer rustig gelegen en comfortabel strandappartement, dan zal deze eigendom zeker aan uw eisen beantwoorden.

Dit warmaanvoelend appartement, **centraal gelegen op de New Golden Mile** en op een kleine 10 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus, bevindt zich binnen een **tweedelijns omheind strand-complex**, en is voorzien van permanente bewaking.

Op een steenworp liggen mooie zandstranden welke direct bereikbaar zijn via een kronkelend pad doorheen de **prachtige en goed onderhouden subtropische tuinen, voorzien van zwembaden en waterpartijen**, van het complex.

Het pad geeft direct uit op een autovrije wandelpromenade die enkele strandtentjes en een chicque beachclub verbinden en waar het heerlijk vertoeven en tafelen is.

Aan de andere kant van het complex en **op loopafstand bevinden zich twee grote supermarkten** en in de directe nabijheid ligt een strandhotel welke u de mogelijkheid bieden van allerlei faciliteiten gebruik te maken met korting.

Het naar het **zuiden gerichte hoekappartement** zelf bevindt zich op de **verhoogde begane grond**. Het ommuurde en volledig overdekte terras is omringd door subtropische vegetatie en **garanderen totale rust en volledige privacy** doch laten je ten volle genieten van de heerlijke geuren van de planten, bloemen en struiken.

Het overdekte terras en de ligging zorgen er voor dat, naast de totale privacy en rust, het op het terras ook goed toeven is in de winter op minder goede dagen en ´s avonds.

Dit aantrekkelijk gelegen appartement biedt tevens **goede verhuurmogelijkheden**, vooral in het hoogseizoen (mei tot oktober).

Het maakt deel uit van de meest recente bouwfase van het ganse complex en als dusdanig geniet het van tal van verbeteringen en extras: grotere terassen en oppervlakten, ondergrondse parking, lift edm. Enkel de ‘beachfront fase’ - met geassocieerde hogere prijzen weliswaar - bevindt zich dichter bij het strand.

Het appartement verkeert in uitstekende staat.

Ruime woon- en eetkamer met open haard (electrisch)

2 slaapkamers en 2 badkamers waarvan 1 en-suite, vernieuwde badkamer met luxe inloopdouche.
Vernieuwde italiaanse design keuken met Bosch, Siemens en Miele witgoed. Bijkeuken.

Overige kenmerken:
Marmeren vloeren
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in alle badkamers
Electrisch bedienbare rolluiken
Zonnescherm
Sat. TV
Ondergrondse garageplaats

n.b. de foto´s van het strand in Costalita, behalve van de beachclubs, zijn genomen in februari 2019. De Costa del Sol: 320 zonnedagen per jaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Knus, comfortabel appartement te koop in Costalita, aan de strandzijde van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² - 2 2 Ref. 136743 **289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.