Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opportuniteit! Bouwgrond te koop met mooi zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605

850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opportuniteit! Bouwgrond te koop met mooi zeezicht in Benahavis – Marbella

Nieuw op de markt. Investeringsopportuniteit. Voor snelle beslissers.

Heden ten dage zijn goede bouwgronden een schaars goed geworden aan de Costa del Sol.
Er waren al niet veel bouwgronden beschikbaar maar de laatste Jaren zijn deze die te koop waren grotendeels opgekocht door privépersonen of meestal projectontwikkelaars. De vraag naar nieuwe moderne villa´s overtreft nog steeds ruim het aanbod.
Het is dan ook met blijdschap en enige trots dat wij u dit mooi perceel kunnen aanbieden dat zonet op de markt is gebracht in de verkoop.

HET PERCEEL:

Gelegen in een golfwijk in Benahavis, tussen Marbella en Estepona, op zo´n 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen en het strand en op minder dan 10 minuten van San Pedro, Puerto Banus en Estepona stad.
Het perceel is ligt aflopend.
De villa kan zuidoost-, zuid- of zuidwestgeoriënteerd gebouwd worden.
Het biedt mooi onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.
Classificatie: residentiële bouwgrond voor 1 vrijstaande villa.
Oppervlakte: 2.005m2
Bebouwbaar: 0,27m2/m2
Maximale bebouwbare grondoppervlakte: 25%
Maximale hoogte. 2 woonlagen (7meter tot aan de dakgoot). Kelderverdieping mogelijk.
Afstand tot de erfgrens: min. 3meter
De maximale bebouwbare vloeroppervlakte bedraagt dus ongeveer 540m2 over 2 woonlagen. Uitbreidbaar met een kelderverdieping die daglicht heeft.

Gezien dit grondgebied Benahavis is, is een bouwvergunning eenmaal u de bouwplannen indiend slechts een kwestie van enkele weken. (dit in tegenstelling met Marbella waar nog altijd het bestemmingsplan van 1986 geldt en de wachttijd kan oplopen tot 2 jaar).

Ter vergelijking recent verkochtte villa´s: Een villa in Andalusiche stijl met veel minder zeezicht gelegen in dezelfde wijk is verkocht voor +/- 2,2 miljoen en een nieuwe modern villa in dezelfde straat voor +/- 2,6 miljoen. Beide hebben een perceel van 2.000m2.
Een andere nieuwe modern villa in dezelfde straat maar op een 1500m2 kavel die veel minder goed is gelegen staat te koop van bijna 3 miljoen euro.

Costas & Casas werkt samen met een gerenommeerd architectenbureau en kan desgewenst het hele bouwproces begeleiden en coördineren.
https://www.costas-casas.nl/onze-diensten/architect-marbella
https://www.costas-casas.nl/onze-diensten/bouwen-marbella

Voor investeerders: indien u wenst kunnen we u een beknopte rendabiliteitsstudie (haalbaarheidsstudie) verstrekken welke, mooie doch realistische rendementen van ongeveer 40 % aangeeft.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opportuniteit! Bouwgrond te koop met mooi zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605

850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.