Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Alleen herverkopen, indien beschikbaar, informeer a.u.b.

Dit omheinde nieuwbouwproject bestaat uit slechts 21 villa´s en ligt langs een kant aan een bestaande urbanisatie en **grenst direct aan een beboste groene zone**. Een golfbaan ligt op een steenworp afstand.

De villa´s kijken uit op de groene zone naar de Middellandse Zee toe.

De villa´s liggen **op loopafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen** en commercieel centra, en **op wandelafstand van het strand, de jachthaven en de beschermde duinen** waar men heerlijk kan wandelen over de pas aangelegde wandelpaden.

De jachthaven van Cabopino in Marbella en langsheen het strand beschikt over meerdere restaurants, bars, strandrestaurants (Chiringuitos) en watersportfaciliteiten.

Op slechts enkele minuten rijden liggen meerdere locale beachclubs, zoals het wereldvermaarde Niki Beach, El Oceano en Max Beach Sun Club.

Binnen een straal van minder dan 10 minuten rijden vindt men verscheidene golfbanen met o.a. Cabopino golf, Santa Maria Golf, Santa Clara en Rio Real golf, Calanova golf, Miraflores golf, Santa Maria golf en Siesta courses.

Gezien de centrale ligging van dit nieuw project op de grens van Marbella en Mijas kunt u makkelijk genieten van deels uiteenlopende levensstijlen. **Zowel het centrum van Marbella als dat van Fuengirola bevinden zich op slechts 10 minuten rijden.**

De algehele sfeer van het complex zal uitnodigend zijn waar de erfgrenzen van de kavels bestaan uit Mediterraanse fauna.

Iedere villa is zo gepositioneerd voor optimale privacy, camerabewaking zorgt voor de buitenbewaking.

De **open indeling** van de villa´s creëren ruimte en een overvloed aan natuurlijk licht. De kelderverdieping hebben daglicht en worden afgewerkt aan dezelfde hoge kwaliteit.

Een **patio in de kelder** creëert een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk licht.

De kamers zijn ontworpen om multifunctioneel te zijn en kunnen aan de koper zijn wensen worden gepersonaliseerd.

DE PERCELEN

Gemiddelde kavel bedraagt 500m2
Privé landschapstuin met automatische irrigatie
Privézwembad met overloop en zoutwater.

DE VILLA´S

Ontworpen onder een hedendaagse architectuur

Zuid tot zuidwestgeoriënteerd
Zicht op de groene zone en de Middellandse Zee dankzij de plaatsing van iedere villa en de topografie van het land.

Er zijn 3 verschillende type villa´s:

TYPE B:
1,5 bouwlaag plus een daglichtkelder
3 slaapkamers, 3 badkamers
Bebouwd: 294m2
Terrassen (overdekt en open): 122 – 180m2
Terras met pergola: 30m2
Garage: 32m2

Indeling:
Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer met groot terras en prachtig zeezicht
Begane grond:
Open plan woon- en eetkamer. Open plan keuken, 2 slaapkamers en suite, ruim terras.
Benedenverdieping:
Multifunctionele kamer met en suite douche. Garage voor 2 auto´s, gym, berging, waskamer.

Overige kenmerken:
Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad en Siemens witgoed.
Sanitair: Villeroy & Boch. Grohe kranen.
Vloerverwarming op water met uitzondering van de kelder. Daikin Althema systeem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming in iedere kamer.
Kamerhoge kozijnen met dunne profielen en veiligheidsglas
Pre-installatie voor domotica

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met zeezicht en op wandelafstand tot het strand en de jachthaven op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 67 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.