Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, hedendaagse, mediterrane stijl villa met zeezicht in Gated community te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 996 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, hedendaagse, mediterrane stijl villa in Gated community te koop in Benahavis - Marbella

*** Deze villa is verkocht, maar kan gebouwd worden op een ander perceel in de buurt of in een ander gebied naar uw keuze. Ook kunt u opteren voor een ander ontwerp, naargelang de bouwvoorschriften van het perceel en uw persoonlijke voorkeur. De prijs is uiteraard afhankelijk van het gekozen perceel, locatie en bebouwde oppervlakte. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden binnen het kader van uw wensen.***

Deze fantastische villa is gelegen in een afgesloten urbanisatie op de top van een heuvel en biedt een prachtig uitzicht op zee.

Gelegen op een paar minuten rijden van San Pedro de Alcantara, Puerto Banus en op 12 minuten rijden van het centrum van Marbella en Estepona. Dichtbij alle voorzieningen.

De villa is ontworpen met behulp van de nieuwste technieken en dit zal een ecologisch en onderhoudsarme villa worden. Alleen materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt.

Het ontwerp biedt een open woonkamer met kamerhoge ramen die de binnen- en buitenruimtes met elkaar verbinden.

Vanaf het terras heeft u toegang tot het prachtige zwembad en het ruime, deels overdekte terras.

HET PERCEEL:

Een perceel van 996 m2
Zwembad van 51 m2

DE VILLA:

Eigentijdse, moderne stijl
2 niveaus

Bebouwde woonoppervlakte: 225m2
Interieurruimte: 180 m2
Overdekte terrassen: 148 m2
Onoverdekte terrassen: 95 m2
Zwembad: 51 m2

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 plus een gastentoilet

DISTRIBUTIE:

Begane grond :
Entreehal
Ruime open woon- en eetkamer met open keuken
Slaapkamer suite met ingebouwde kasten

Gastentoilet

Bovenverdieping:
Hal
Master suite met inloopkast en openhaard
2 gastenkamersuites met ingebouwde kasten
Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een ruim terras

Andere kenmerken:

- Interieurvloer: marmeren vloeren van hoge kwaliteit - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: marmeren vloeren - tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Hoogwaardige aluminium timmerprofielen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
- Ramen: kantel en draai schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- Handschuifdeuren met verzonken kozijnen - dubbele beglazing
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Entreedeur met beveiligingssysteem met houten afwerking
- Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Kasten: wit gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
- Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
- Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
- Daikin-systeem Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing. Aerothermisch.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen bij Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor rolluiken
- Zwembad in marmer van hoge kwaliteit, crèmekleurig, tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Downlights in de keuken met warm of koud licht
- Video-systeem
- ECO-gebouw met een laag energieverbruik

Optionele extra's:

- Lift
- Vloerverwarming
- Jaloezieën of elektrische jaloezieën voor alle slaapkamers
- Cove Verlichting in de woonkamer
- Domoticasysteem
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Warmtepomp voor zwembad
- Multi-color LED-verlichting in het zwembad
- Ecosmart Bioethanol Open haard
- Fotovoltaïsche panelen voor zelfconsumptie (90% dagelijks verbruik)
- SIEMENS-apparaten
- Chill out Area met open haard
- Wijnkelder

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van onze levenslange Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, hedendaagse, mediterrane stijl villa met zeezicht in Gated community te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 996 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, hedendaagse, mediterrane stijl villa met zeezicht in Gated community te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 996 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.