Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 214 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Direct aan de golf, modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

**Dit penthouse is verkocht.**
**Voor een actueel overzicht van eventuele beschikbare herverkopen, neem contact met ons op.**

Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, direct aan de geprivilegeerde Las Brisas golfbaan op een steenworp van het clubhuis is men slechts enkele minuten rijden verwijderd van andere golfbanen, Puerto Banus en alle voorzieningen.

## HET COMPLEX:

**Het exclusieve complex ligt in een doodlopende straat, direct aan de golfbaan, is omheind en voorzien van permanente bewaking.**
Het heeft een ruim zwembad (beach pool stijl) gelegen in een gemanicuurde subtropische tuin aansluitend op de golfbaan.
Verder is er nog een verwarmd binnenzwembad, gym, spa met jacuzzi, sauna en Turks bad en een social club.

## HET PENTHOUSE:

Zuidgeoriënteerd
Zicht over de tuin, het zwembad en de Las Brisas golfbaan, reikend tot aan de Middenlandse Zee
Uitgestrekte terrassen aan beide zijden van het penthouse zodat u van de ochtend tot de avond zon of schaduw heeft naar wens.
Privacy
Privé lounge-pool en -area.
Volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen in een modern stijl.
Het wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verkocht. Meubilair van Fendi en Armani, waarvan veel stukken ontworpen en op maat zijn gemaakt voor deze woning.
Ruime woon- en eetkamer met open haard
Volledig ingerichte ultra moderne keuken met ontbijthoek
4 slaapkamers, 4 badkamers en suite en privéterras
Privélift die de hele duplex bedient
Vloerverwarming
Domotica voor de airconditioning, verlichting, zonneschermen en BOSE muzieksysteem.
LUTRON sfeerverlichtingsysteem
2 ondergrondse garageplaatsen en berging

***Indeling***

*Beneden:*
- Woon- en eetkamer
- Keuken
- 3 slaapkamers en suite, waarvan 1 ouderslaapkamer met een fantastische badkamer en toegang tot het voorste terras en 2 slaapkamers en suite met privéterras.
- Ruim deels overdekt terras

*Boven:*

Master suite met groot terras voor en achter. Dubbele inloopkast en prachtige badkamer.
Overdekte lounge en dining voor 8 personen
Privé lounge pool en -area
Derde terras dat de ochtendzon heeft en zicht op La Concha.

Bebouwd: 214m2, Terras: 219m2
Gemeenschappelijk deel: 62m2

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 214 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 214 m² Terras 219 m² 4 4 Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 214 m² Terras 219 m² 4 4 Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 214 m² Terras 219 m² 4 4 Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Eerstelijn golf modern, ruim, luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 214 m² Terras 219 m² 4 4 Ref. 136197-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.