Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Fantastische Moderne Villa  te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis, Marbella

***VERKOCHT***

Deze moderne villa van topkwaliteit is gebouwd volgens de hoogste normen en is onlangs voltooid.

Gelegen in een prestigieuze wijk met beveiliging, dicht bij alle voorzieningen, internationale scholen, golfbanen en op een klein eindje rijden van het strand, de beroemde jachthaven van Puerto Banus, Marbella, San Pedro en Estepona.

De villa ligt op het zuiden en zuidoosten en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen.

## DE KAVEL:

Mooi gelegen, grote kavel van 1.505 m2
“Infinity”  zwembad
"Chill out" hoek met BBQ
Carport voor 3 auto's

## DE VILLA:

Modern, eigentijds ontwerp
Niveaus: 3, inclusief de kelder
Woonoppervlakte: 538m2
Overdekte terrassen: 111m2
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet: 1

*Indeling:*

De entree bevindt zich op de eerste verdieping en geeft toegang tot de gang en de master suite met nog eens drie gastenkamers. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de terrassen.

De hoofdverdieping beschikt over een ruime, open woon-, TV-  en eetkamer met hoge plafonds, een centrale open haard en een volledig ingerichte keuken met eiland van het merk Danespan met Siemens-apparatuur.

Op deze verdieping bevinden zich ook een gastentoilet, een bijkeuken en ruime  voorraadkast.

Vanaf dit niveau heeft men directe toegang tot de overdekte en onoverdekte terrassen, het “infinity” zwembad, een mooi aangelegde tuin en de Chill Out hoek met BBQ.

De benedenverdieping (kelder) beschikt over een logeerkamer met complete badkamer,  een wijnkelder en een speel- of TV kamer.

*Overige kenmerken:*

- Alarmsysteem
- Rolluiken
- Lutron-systeem
- Deltalight
- Wijnkelder
- Vloerverwarming
- Zonne energie systeem
- Zonneschermen van Bandalux
- A / C met verwarming met individuele bediening in elke kamer (Daikin)
- Domoticasysteem met lichtregeling en geluidssysteem van Sonos via Apple HomeKit

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare Moderne Villa te koop, vlakbij Golf met uitzicht op Zee, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 538 m² | Terras 111 m² | 5 | 5 | Ref. 133973

**3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.