Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke kans om een Moderne, Luxe Villa in Aanbouw te kopen met Zee- en Golf zicht, in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke kans om een Moderne, Luxe Villa in Aanbouw te kopen met Zee- en Golf zicht, in Benahavis, Marbella

Deze prachtige villa ligt in een beveiligd golfresort in Benahavis, op korte rij afstand van het strand, Puerto Banus en San Pedro.

De villa ligt op het zuidwesten en biedt een prachtig uitzicht op de Golf, de Zee en de Bergen.

De villa zal worden opgeleverd in het voorjaar van 2018.

DE KAVEL:

De oppervlakte van de kavel is 1.020 m2
Garage voor 2 auto's + carport voor 2 auto's
Privé zwembad van 28 m2

DE VILLA:

Eigentijdse, moderne stijl
Bouwjaar: 2017/2018
Niveaus: 3 plus solarium op het dak
Vloeren: marmer
Lift

Slaapkamers: 7
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

Woonopperrvlakte: 802 m2
Terrassen: 546 m2

Distributie:

Begane grond:
Enorme entree met kleine tuin
Inkomhal
Gastentoilet
Ruime berging
Trap en lift
Open lounge en eetkamer
Aparte, ruime volledig ingerichte keuken met eethoek
Terras van 58m² naast de lounge / eetkamer
Terras van 15m2 met een tuintje naast de keuken met trappen naar de beneden verdieping

Garage voor 2 auto's
Carport voor 2 auto's

Eerste verdieping:
Hoofdslaapkamer met badkamer met bad en douche
Inloopkast
2 extra slaapkamersuites met ingebouwde kledingkasten
De 3 slaapkamers hebben directe toegang tot het terras van 42 m2

Dakterras:
Er is een ongelooflijk dakterras van 103 m2 om oa van het prachtige uitzicht te genieten.

Kelderniveau dat zich op hetzelfde niveau bevindt als de tuin en het zwembad, met veel natuurlijk licht.

Er kunnen hier extra slaapkamers worden gemaakt, maar de aannemer maakt:
Een loungeruimte
Wijnkelder
Gym
Cinema Room
Berging van 53 m2
Technische ruimte
Spa-loungeruimte met een binnenzwembad, een sauna en een Turks bad
Een toilet
Een badkamer
2 verhoogde zonneterrassen
Buitenzwembad
Solarium rond het zwembad van 177 m2

Kenmerken:
Alarm
Beveiliging
Rolluiken
Open haard
Lift
BBQ
Buitenzwembad
Veel opslagruimte
Marmeren vloeren
Gated community
Airco met verwarming
Vloerverwarming
Garage en carport
Enorm dakterras
Spa met een binnenzwembad, een sauna en een Turks bad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke kans om een Moderne, Luxe Villa in Aanbouw te kopen met Zee- en Golf zicht, in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Unieke kans om een Moderne, Luxe Villa in Aanbouw te kopen met Zee- en Golf zicht, in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.