Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Twee moderne, eigentijdse designer villa's te koop in Mijas - Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 657 m² | Bebouwd 179 m² | Terras 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024 | 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Twee moderne, eigentijdse designer villa's te koop in Mijas - Costa del Sol

Kans om een een moderne villa te kopen, Off Plan, voor een aantrekkelijke prijs.

Gelegen in een kleine woongemeenschap, op 20 minuten rijden van de luchthaven van Malaga, 10 minuten van de jachthaven van Cabopino en 15 minuten van Marbella. Dicht bij alle voorzieningen en het strand.

Zuidwestelijke oriëntatie om de hele dag tot zonsondergang van de zon te kunnen genieten.

De villa's worden gebouwd met behulp van de nieuwste technieken om een ??ecologisch en onderhoudsarme woning te verkrijgen.

Alleen materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt. Onze ontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes voor uw huis te maken.

Plot 1:
De perceelsgrootte is 563 m2
Groot zwembad van 41m2

Plot 2:
De perceelsgrootte is 657 m2
Groot zwembad van 41m2

Villa 1 en Villa 2 hebben dezelfde bouwgrootte - alleen een verschil in perceelsgrootte en prijs!

Moderne architectuurvilla, gebouwd op 2 niveaus
Interieur woonoppervlakte: 179 m2
Totale terrassen overdekt en onbedekt: 137 m2
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 plus gastentoilet

Distributie:

Begane grond:
Ruime hal met gastentoilet en trappenhuis. De hal leidt naar een L-vormige open woonkamer met eethoek en open keuken.

Er is ook een slaapkamer en-suite met ingebouwde kasten.

De keuken wordt geleverd met wit gelakte kastjes en laden zonder handgrepen en wordt volledig uitgerust met BEKO roestvrijstalen apparauur (of vergelijkbaar).
Werkoppervlak van Dekton. Downlights met warm of koud licht.

Alle kamers hebben toegant tot een groot terras en een privézwembad.

Eerste verdieping:

Boven hebben we een hal die leidt naar de ouderslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer met dubbele wastafels.

Er zijn 2 andere slaapkamers met ingebouwde kledingkasten, elk met hun eigen badkamer.

Alle kamers hebben directe toegang tot 3 terrassen en hebben een **panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de tuinen en de bergen**.

Andere kenmerken:

- Interieurvloer: marmeren vloeren van hoge kwaliteit - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: marmeren vloeren - tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Hoogwaardige aluminium timmerprofielen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
- Ramen: kantel en draai schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- Handschuifdeuren met verzonken kozijnen - dubbele beglazing
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Entreedeur met beveiligingssysteem met houten afwerking
- Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Kasten: wit gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
- Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
- Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
- Daikin-systeem Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing. Aerothermisch.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen bij Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor rolluiken
- Zwembad in marmer van hoge kwaliteit, crèmekleurig, tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Downlights in de keuken met warm of koud licht
- Video-systeem
- ECO-gebouw met een laag energieverbruik

Optionele extra's:

- Lift
- Vloerverwarming
- Jaloezieën of elektrische jaloezieën voor alle slaapkamers
- Cove Verlichting in de woonkamer
- Domoticasysteem
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Warmtepomp voor zwembad
- Multi-color LED-verlichting in het zwembad
- Ecosmart Bioethanol Open haard
- Fotovoltaïsche panelen voor zelfconsumptie (90% dagelijks verbruik)
- SIEMENS-apparaten
- Chill out Area met open haard
- Wijnkelder

Prijs Villa 1: € 750.000
Prijs Villa 2: € 795.000

Alle licenties, aansluitingen voor nutsvoorzieningen, de architectuurstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de constructie en de 21% BTW op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u het perceel heeft gekocht kunt u in aanmerking komen voor een hypotheek, onder voorbehoud van uw status.

Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt niets meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van onze levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Twee moderne, eigentijdse designer villa's te koop in Mijas - Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 657 m² | Bebouwd 179 m² | Terras 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024 | **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.