



## Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1160 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 Ref. 134224

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Deze spectaculaire, moderne villa zal worden gebouwd op één van de meest exclusieve locaties aan de Costa del Sol, aan een van de vele golfbanen in Benahavis, om heerlijk te kunnen genieten van de fantastische levensstijl die Marbella te bieden heeft.

De luxe golfwijk telt 27 hectaren en biedt o.a. bewaking, een supermarkt en een internationale school.

Het centrum en de strandboulevard van San Pedro in Marbella en Puerto Banus liggen op slechts een vijf à tien minuten rijden.

De villa biedt een panoramisch uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middenlandse Zee tot aan Gibraltar en Afrika.

### HET PERCEEL:

Grootte: 1,500 m2  
Omheinde, subtropische tuin  
Tuinirrigatiesysteem en verlichting  
Infinity Pool van 60 m2 met verlichting  
Waterpartijen

### DE VILLA:

Eigentijdse, moderne stijl  
Hoogwaardige constructie en afwerkingen  
3 niveaus inclusief de kelder  
Lift

#### Bebouwd:

1.160 m2 inclusief overdekte en niet overdekte terrassen  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
Gastentoilet: 1

#### Begane grond:

Open Layout met woonkamer en open keuken met eethoek  
Slaapkamer Suite  
Alle kamers met directe toegang tot het ruime terras met "infinity" zwembad en verschillende ruimtes om te relaxen  
Gastentoilet  
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

#### Bovenverdieping:

Master suite met inloopkast en een ruim terras

2 Gastensuites met inloopkast en een ruim terras

**Benedenverdieping:**

Gastensuites met inloopkast, daglicht en een patio

Media- en Game Room

Berging

Bijkeuken met wasmachine en droger

Gym

Bar

**Dakterras:**

Lounge area

**Overige Kenmerken:**

Openhaard

Ruime zonneterrassen

Moderne, open keuken

Volledig ingerichte inbouwkasten

Luchtcirculatiesysteem

Waterontkalkingssysteem

Pre-installatie B & O-systeem

Lutron centraal verlichtingsysteem

Daikin-airconditioningsysteem

Zonnepanelen voor warm water

Vloerverwarming op de begane grond, de kelder en de wasruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode.

Vooruitbetalingen worden gedekt door een bankgarantie.

Prijs is exclusief 10% BTW, de overdrachtskosten en juridische kosten zijn niet bij de prijs inbegrepen.

**VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:**

U kunt beslissen over de afwerking.

U kunt de interne distributie wijzigen.

De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heb je de mogelijkheid om deze villa onder de marktprijs te kopen.

***Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!***

**U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet van onze eersteklas service**

Updated: de bouw is gestart.



## Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1160 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 134224

 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.