Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056

**985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

*Update: 04/2022*
**Laatste 2 villas te koop!**

Deze kleine gated community van 25 moderne villa's ligt naast een prachtig golfresort en op een klein eindje rijden van het strand, alle voorzieningen en het centrum van Estepona.

De glamoureuze jachthaven van Puerto Banus ligt op slechts 15 minuten rijden en het charmante oude centrum van Marbella op 20 minuten rijden. Laguna Village, op 5 minuten rijden, biedt verschillende leuke strandclubs, zoals Puro Beach Club, Claro en Camuri en een grote selectie van goede restaurants en mooie boetieks.

De villa's bieden een open lay-out met grote ramen met verborgen rails in de vloer in de woonkamer om de binnenruimte te combineren met het ruime terras om een ??grote open ruimte te creëren. De villa's liggen op het zuiden.

Natuursteentegels en materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt om deze villa's te bouwen.

De toevoeging van een kelder en een solarium is optioneel. U kunt bijvoorbeeld een extra slaapkamer of speelruimte toevoegen in de kelder.

Dit unieke project biedt de kopers een gezinslidmaatschap bij de plaatselijke golfclub.

## DE KAVELS:

De kavels variëren van 447 m2 tot 912 m2
Gazons worden gelegd met automatisch sproeisysteem.
Zwembad van 31 m2 met ondiep gedeelte om terrasmeubilair in het zembad te plaatsen en een diepe ruimte om te zwemmen.

## DE VILLA'S BESCHIKKEN OVER:

De Villas:
3 slaapkamers
3 badkamers
Gebouwd: 187 m2
Terras: 96 m2
Kavel: 496 m2
Prijs: €689.000 UITVERKOCHT

3 slaapkamers
3 badkamers plus een gastentoilet
Gebouwd: 234m2
Terras: 96 m2
Kavel: 733 m2 - 757 m2
Prijs: €985.000 (slechts 2 villa's nog te koop)

4 slaapkamers
3 badkamers plus een gastentoilet
Gebouwd: 206 m2
Terras: 100 m2
Kavel: 800 m2 - 850 m2
Prijs: €698.500 (uitverkocht)

## KENMERKEN:

Aluminium ramen met dubbele beglazing
Natuursteen vloeren
Houten binnendeuren in eiken of gelakt in wit
Beveiligde entree deur
Volledig ingerichte keuken in mat wit met kookeiland
Witte werkbladen in Silestone
Keuken apparatuur zijn inbegrepen in de prijs
Airconditioning warm en koud

Kelders zijn optioneel. Ze worden zonder afwerking opgeleverd, met uitzondering van de trap, het toilet en de bijkeuken. Ze worden geleverd met de nodige installaties voor water en elektriciteit. De kelder heeft daglicht en ventilatie.

Afmetingen Kelder en prijzen:
112 m2: € 89.500 + 10% btw
101m2: € 79.500 + 10% btw

Een solarium op het dak is nog een andere optie:
97 m2: € 29.900 - 38.900 + 10% btw

10% BTW en juridische kosten zijn niet inbegrepen in bovenstaande villaprijzen.

***Bezichtig alle nieubouw projecten die met uw wensen overeenkomen met Costas & Casas. U koopt tegen dezelfde prijs als bij de bouwondernemers, maar dan met onze Top-Service gratis inbegrepen!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 417 m² | Bebouwd 187 tot 236 m² | Terras 94 tot 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.