



## Ultra-moderne villa te koop met uitzicht op de Bergen en Golf in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 600 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 133845

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ultra-moderne villa te koop met uitzicht op de Bergen en Golf in Benahavis - Marbella

Gelegen in een zeer mooie, beveiligde woonwijk, in de buurt van 2 prachtige golfbanen met een mooi clubhuis. Korte rit naar alle voorzieningen, het strand en natuurlijk de jachthaven van Puerto Banus met al zijn goede restaurants, high-end boetieks, het nachtleven en de charmante steden San Pedro, Estepona en Marbella.

### DE KAVEL:

Mooi stuk grond van 1.020 m<sup>2</sup>  
Enorm solarium  
Zwembad van 30 m<sup>2</sup>  
BBQ

### DE VILLA:

Zeer moderne villa, gelegen op het westen  
Bouwjaar: 2017/2018  
Garage: ruimte voor 2 auto's + carport voor 2 auto's  
3 niveaus  
Alarm  
Lift en trappen  
Vloerverwarming  
A / C met verwarming  
Marmeren vloer

Bebouwd:  
772 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
600 m<sup>2</sup> terrassen

5 kamers  
5 badkamers  
2 gastentoiletten

*Distributie:*

### Begane grond:

Open lounge en eetkamer  
Ruim ingerichte keuken met genoeg plaats voor een eettafel  
Een appartement met slaapkamer en badkamer  
Ruime terrassen  
Exterieur spa  
Patio en tuin

Gastentoilet

**1e verdieping:**

Grote hal

Ouderslaapkamer suite met inloopkast met toegang tot overdekt terras

Slaapkamer en-suite met inbouwkasten

Garage en carport

**Benedenverdieping:**

Woonkamer of speelkamer

Cinema Room

2 Volledige badkamers

Toilet bij zwembad

Grote ruimte voor wasmachine, droger enz.

Opslag en machinekamer

Sauna en Spa-zone

Hydrotherapie kamer met zwembad van 13 m2

Gym



## Ultra-moderne villa te koop met uitzicht op de Bergen en Golf in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 600 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 133845

📌 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-moderne villa te koop met uitzicht op de Bergen en Golf in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 600 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 133845

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.