Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Deze elegante, luxe villa is gelegen in een mooie woonwijk in de Golfvallei, in het hart van Nueva Andalucía, op een korte rijafstand van Puerto Banus en Marbella centrum.

De villa ligt op loopafstand van diverse goede restaurants, bars en een 24/7-supermarkt.

De villa is recent opgeleverd en instapklaar.

HET PERCEEL:

Een mooie kavel van bijna 1.300 m2
Aangelegde tuin met sfeervol LED-licht
Infinity zoutwater zwembad

DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl
Constructie van topkwaliteit
Oriëntatie: zuid - zuidwest - de hele dag zon
Schindler Lift voor 5 personen
3 niveaus inclusief de kelder
Garage voor minimaal 4 auto's (134 m2)

Slaapkamers: 6
Badkamers: 6 plus 2 gastentoiletten

Totaal bebouwd: 1.025 m2
Oppervlakte interieur:
Kelder: 524 m2
Begane grond: 121 m2
Eerste verdieping: 127 m2
Veranda en terrassen: 253 m2

Vloeren:
Witte Griekse marmeren tegels in de kelder, de begane grond en de badkamers
Witte antislip marmeren tegels voor de veranda en terrassen
Eikenhouten-vloeren op de eerste verdieping
Porseleinen tegelvloer voor de bijkeuken en de garage

Sanitair: Villeroy & Boch

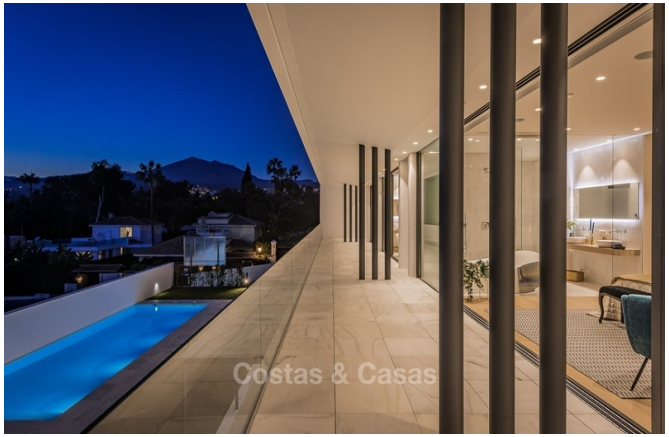
Begane grond:
Open lounge- en eetgedeelte
Openhaard
Open, volledig uitgeruste Porcelanosa-keuken met Siemens-apparatuur
Slaapkamer suite met inbouwkasten
Gastentoilet
Directe toegang tot ruime terrassen
Overloop zwembad
Tuin

Eerste verdieping:
Master suite met veel ingebouwde kasten
2 slaapkamer suites met inbouwkasten en toegang tot een mooi terras
Panoramisch uitzicht op de golfbaan en de bergen

Kelder:
Grote ruimte met kamerhoge ramen
2 slaapkamer suites, één met een inloopkast en de andere met inbouwkasten
Beide slaapkamers hebben daglicht en toegang tot een terras
Ruimte met wasmachine en droger
Opslagruimte
Media Room
Speelkamer
Gastentoilet
Gym
Bar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

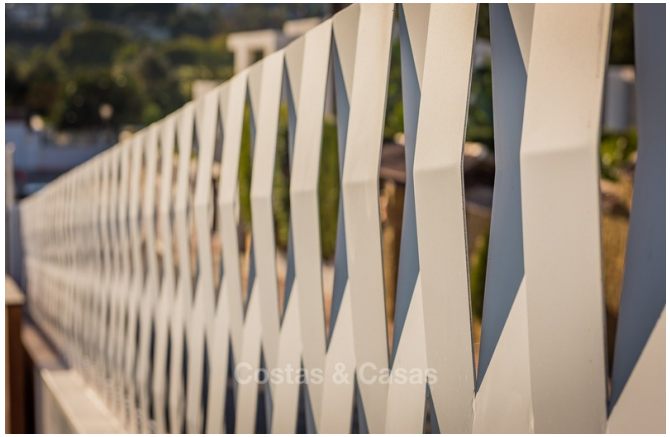
Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

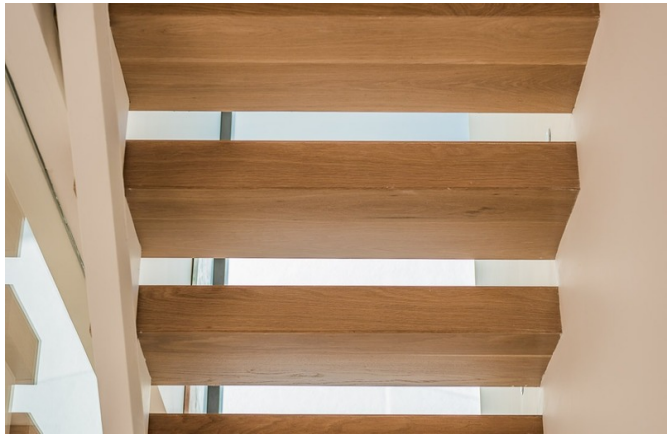
3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, Ultra-moderne Villa te koop met uitzicht op de Golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.