



## Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1910 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 844 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🛏️ 5 # Ref. 133816

📄 2.671.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Deze elegante villa zal gebouwd worden op één van de beste locaties aan de Golden Mile, in Marbella. Op korte afstand van het bekende Puente Romano Hotel en de Marbella Club Hotel, het glamoureuze Puerto Banus en het oude centrum van Marbella met zijn leuke boetieks, tapasbars en goede restaurants en natuurlijk het strand met een grote keuze uit leuke beach clubs.

Deze villa biedt een spectaculair uitzicht op de kust en de bergen.

Het ligt dicht bij de Golfvallei in Nueva Andalucía. Het is de perfecte plek om het hele jaar door van een fantastische levensstijl te kunnen genieten.

### DE KAVEL:

De oppervlakte van de kavel is 1,910 m<sup>2</sup>  
Aangelegde, subtropische tuin met irrigatiesysteem  
Zwembad met verlichting

### DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl  
Off-plan aankoop  
Oriëntatie - op het zuiden  
3 niveaus, inclusief de kelder  
Bebouwd oppervlak: 844 m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers  
5 badkamers en een gastentoilet

#### Begane grond:

Ruime lounge ruimte  
TV-kamer  
Open keuken met eetkamer  
Gastentoilet  
Grote terrassen, gedeeltelijk overdekt  
Verschillende water features  
Groot "infinity" zwembad met ontspanningsruimte  
Parkeergelegenheid voor 2 auto's

#### Bovenverdieping:

Master suite met kleedkamer  
2 slaapkamer suites met inbouwkasten  
Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een gedeeltelijk overdekt terras met jacuzzi

**Benedenverdieping:**

Woonkamer met kitchenette

Slaapkamer suite met inbouwkasten en natuurlijk licht

Badkamer

Gym

Wijnkelder

Thuisbioscoop

Technische ruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn verkregen.

Prijs is exclusief 10% BTW, eigendomsoverdrachtskosten en juridische kosten.

**VOORDELEN VAN OFF-PLAN KOPEN:**

U kunt zelf beslissen over de afwerking.

Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.

De prijs voor deze moderne villa is uiterst concurrerend en u betaalt circa 30% onder de marktprijs bij oplevering.




***Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!***

***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



## Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1910 m<sup>2</sup>  Bebouwd 844 m<sup>2</sup>  -  4  5  Ref. 133816

 2.671.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.