Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1910 m² | Bebouwd 844 m² | - | 4 | 5 | Ref. 133816

**2.671.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Deze elegante villa zal gebouwd worden op één van de beste locaties aan de Golden Mile, in Marbella. Op korte afstand van het bekende Puente Romano Hotel en de Marbella Club Hotel , het glamoureuze Puerto Banus en het oude centrum van Marbella met zijn leuke boetieks, tapasbars en goede restaurants en natuurlijk het strand met een grote keuze uit leuke beach clubs.

Deze villa biedt een spectaculair uitzicht op de kust en de bergen.

Het ligt dicht bij de Golfvallei in Nueva Andalucía. Het is de perfecte plek om het hele jaar door van een fantastische levensstijl te kunnen genieten.

## DE KAVEL:

De oppervlakte van de kavel is 1,910 m2
Aangelegde, subtropische tuin met irrigatiesysteem
Zwembad met verlichting

## DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl
Off-plan aankoop
Oriëntatie - op het zuiden
3 niveaus, inclusief de kelder
Bebouwd oppervlak: 844 m2
4 slaapkamers
5 badkamers en een gastentoilet

**Begane grond:**
Ruime loungeruimte
TV-kamer
Open keuken met eetkamer
Gastentoilet
Grote terrasses, gedeeltelijk overdekt
Verschillende water features
Groot “infinity” zwembad met ontspanningsruimte
Parkeergelegenheid voor 2 auto's

**Bovenverdieping:**
Master suite met kleedkamer
2 slaapkamer suites met inbouwkasten
Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een gedeeltelijk overdekt terras met jacuzzi

**Benedenverdieping:**
Woonkamer met kitchenette
Slaapkamer suite met inbouwkasten en natuurlijk licht
Badkamer
Gym
Wijnkelder
Thuisbioscoop
Technische ruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn verkregen.
Prijs is exclusief 10% BTW, eigendomsoverdrachtskosten en juridische kosten.

## VOORDELEN VAN OFF-PLAN KOPEN:

U kunt zelf beslissen over de afwerking.
Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
De prijs voor deze moderne villa is uiterst concurrerend en u betaal circa 30% onder de marktprijs bij oplevering.

***Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!***
***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Prachtige, Moderne Villa met Zeezicht te koop in Nagüeles, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1910 m² | Bebouwd 844 m² | - | 4 | 5 | Ref. 133816 | **2.671.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.