Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Koopje! Eerstelijns Golf, Moderne, Designer villa's met Panoramisch Uitzicht te koop op The New Golden Mile, Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 428 tot 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Koopje! Eerstelijns Golf, Moderne, Designer villa's met Panoramisch Uitzicht te koop op The New Golden Mile, Estepona - Marbella

Uitzonderlijke kans om een villa in moderne stijl onder de marktprijs te kopen!

Gelegen op een beveiligd golfcomplex aan de New Golden Mile, op een kort ritje naar het strand, het centrum van Estepona, een exclusief winkelcentrum aan het strand met een grote selectie aan restaurants, boetieks en verschillende strandclubs. San Pedro, Puerto Banùs in Marbella ligt op slechts 5 tot 10 minuten rijden.

In deze rustige gemeenschap wordt een complex van 5 moderne villa's gebouwd, allemaal met een panoramisch uitzicht op de golfbaan en de bergen van Estepona, vanuit iedere kamer, zelfs de badkamers.

West oriëntatie om te genieten van de zon vanaf een uur of 12 tot zonsondergang, om lang te kunnen genieten van familiediners en drankjes met vrienden op uw terras.

De villa's worden gebouwd met behulp van de nieuwste technieken om een ecologisch en onderhoudsarme woning te verkrijgen.

Alleen materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt en onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes te maken in meubels en afwerkingen om uw droomhuis te creëren.

DE KAVELS:

De kavels hebben een lichte helling, maten variëren van 499 m2 tot 517 m2
Infinity zwembad van 35 m2
Car Port van 59 m2 tot 77 m2

DE VILLA´S:

Moderne architectuurvilla, gebouwd op 3 niveaus, inclusief het dakterras.
Bouw oppervlakte: van 428 m2 tot 446 m2
Totaal overdekt gebied: 250 m2
Woonoppervlakte: 183 m2
Open terrassen: 84 m2
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Begane grond:
Ruime hal leidt naar open woonkamer met eethoek en keuken met bijkeuken
De keuken wordt geleverd met wit gelakte keukenkasten en laden en is volledig uitgerust met BEKO roestvrijstalen apparaten
Werkoppervlak van Dekton.
Downlights met warm of koud licht.
Slaapkamer met ingebouwde kasten.
Aparte complete badkamer die tevens dienst doet als toilet voor de gasten
Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer mooi terras, gedeeltelijk overdekt en de tuin met privézwembad.

Eerste verdieping:
Boven hebben we nog een hal die leidt naar de ouderslaapkamer met inloopkast en een badkamer met dubbele wastafels.
Er zijn 2 andere slaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen.
De grote slaapkamer en één van de slaapkamers bieden directe toegang tot het terras en hebben allemaal een panoramisch uitzicht op de tuin en de bergen.

Dakterras:
Dakterras van 80 m2 om de hele dag van de zon te kunnen genieten met een ontspanningsruimte en een jacuzzi van 12m2.

Andere kenmerken:
Binnenvloer: crème marmeren vloer - tegelmaat 40x60 cm
Buitenvloeren en terrassen: crème marmeren vloeren - tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
Hoogwaardige aluminium kozijnen - kantel en draai systeem met CLIMALIT 6/14/4 dubbele ramen
Hoofdschuifdeuren met verzonken frames - dubbele veiligheidsruiten
Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
Voordeur is een Vleugeldeur met houten afwerking en beveiligingssysteem
Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
Kasten: wit, gestructureerd, gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
Electrische Voertuigpoort naar ingang oprit in aluminium
Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
Daikin-systeem Verwarming en airconditioning met ECO besparing - de temperatuur kan onafhankelijk in elke kamer worden aangepast.
Badkameraccessoires van Roca, Taps by Grohe, tegels met Porcelanosa
Pre-installatie voor rolluiken
Zwembad in hoge kwaliteit Crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40x60 cm, antislipafwerking
Downlights in de keuken met warm of koud licht
Video-entrée systeem
ECO-gebouw met laag energetisch verbruik

Optionele extra's:
Lift
Jaloezieën of elektrische jaloezieën voor alle slaapkamers
Vloerverwarmingssysteem
Vloerverwarming voor alle badkamers
Cove Verlichting in de woonkamer
Domoticasysteem
Hangende toiletpotten
Geautomatiseerd irrigatiesysteem
Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
Multi-color LED-verlichting in het zwembad
Bioethanol Open haard Ecosmart
Fotovoltaïsche panelen voor zelfconsumptie (90% dagelijks verbruik)
SIEMENS-apparaten
Chill out Area met open haard
Wijnkelder

VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:

Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
U kunt de afwerkingen kiezen.

De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heb je de mogelijkheid om deze villa 40% onder de marktprijs te kopen.

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het kavel zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de constructie en de 21% btw op de kavel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u de kavel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Update: laatste koopvilla! Voor 650.000 ex.k.k.

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Koopje! Eerstelijns Golf, Moderne, Designer villa's met Panoramisch Uitzicht te koop op The New Golden Mile, Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 428 tot 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.