Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1251 m² | Bebouwd 298 m² | Terras 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop, gelegen in Benahavis, Marbella

Deze exclusive villa is gelegen in een prestigieuse golf community met 24/7 beveiliging en bevindt zich op loopafstand van een tweetalige school en een grote supermarkt.

De villa ligt op een klein eindje rijden van uitstekende restaurants, internationale scholen en allerlei voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banùs en San Pedro.

De villa heeft een ligging op het zuidwesten zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Het biedt een prachtig uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee.

HET PERCEEL:

Mooi, licht glooiendperceel van 1251m2.
Zwembad van 8x5 meter afgewerkt met wit mozaïek en marmer - zout of chloor gebaseerd filtersysteem met waterpomp.
Outsize jacuzzi met veelkleurig LED licht en warm water.
Oprit met parkeerruimte voor 2 auto's.

DE VILLA:

Elegante, moderne villa, gebouwd op 2 niveaus.
4 slaapkamers en 4,5 badkamers.
Totaal gebouwd: 682m2
Gebouwd: 298m2
Woonoppervlakte Binnenshuis: 239m2.
Terrassen, chill-out en lounge area in de tuin: 223m2

Begane grond:
Een open lounge en eetkamer met kamerhoge ramen en met tuindeuren die volledig openen om een grote, open ruimte te creëren die de woonkamer met de terrassen en de tuin verenigt zodat u nog meer van het prachtige uitzicht op de zee en golf kan genieten.
Een ruime keuken met wit gelakte laden en kasten zonder handgrepen, met een Dekton-werkoppervlak. De keuken is volledig uitgerust met roestvrijstalen BEKO-apparaten (of soortgelijke).
Slaapkamer suite en een gastentoilet.
Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim, deels overdekt terras met chill out area, de tuin en een mooi zwembad met jacuzzi.

Bovenverdieping:
De ouderslaapkamer suite met dressing en 2 ruime slaapkamer suites met nog een dressing. Iedere slaapkamer heeft directe toegang tot een mooi terras, met uitzicht op het zwembad en de spectaculaire omgeving.
De villa is ontworpen met behulp van de nieuwste technieken en de gebruikte materialen zijn van topkwaliteit om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.
Deze villa is een ecologisch en onderhoudsarme woning met een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.
Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Andere kenmerken, inbegrepen in de prijs:
Binnenvloer: crèmekleurige marmeren vloer - tegelmaat 40x60 cm
Buitenvloeren en terrassen: crèmekleurige antislip marmeren vloeren - tegelmaat 40x60 cm

Hoogwaardige aluminium vensterprofielen met Climalit 6/14/4
Hoofdschuifdeuren met verzonken frames met dubbel veiligheidsglas
Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
Vleugeldeur met Beveiligingssysteem met houten afwerking
Wit gelakte houten deuren en deurkasten met roestvrijstalen verborgen scharnieren
Terrasafscheiding afgewerkt in glas en aluminium
Entree Poort naar oprit in aluminium met elektrische motor en afstandsbediening
Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
Daikin-systeem voor Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Aerothermische Eco-besparing.
Badkameraccessoires van Roca, Taps by Grohe, tegels met Porcelanosa
Pre-installatie voor rolluiken
Spotjes in de keuken met warm of koud licht
Video-entree systeem
ECO-gebouw met laag energetisch verbruik

Optionele extra's:
Manuele- of elektrische rolluiken voor alle slaapkamers
Vloerverwarmingssysteem
Vloerverwarming voor alle badkamers
Cove Verlichting in de woonkamer
Domoticasysteem
Hangende toiletten
Geautomatiseerd irrigatiesysteem
Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
Crystal zwembad
Multi-color LED-verlichting in het zwembad
Ecosmart Bioethanol Open haard
Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik (90% dagelijks verbruik)
SIEMENS-apparaten
Chill out Area met open haard
Wijnkelder

Voordelen van off-plan kopen:
Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
U kunt beslissen over de afwerking.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heeft u de mogelijkheid om deze villa 40% onder de marktprijs te kopen.

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn bank gegarandeerd.
De 10% BTW op de constructie en de 21% btw op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1251 m² | Bebouwd 298 m² | Terras 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1251 m² | Bebouwd 298 m² | Terras 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638 | **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.